

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Rakennetaan huoltohalli

HAKIJAT Tähtikunta Oy

RAKENNUSPAIKKA 758-405-0090-0041
Sahamellantie 19, 99600 Sodankylä

Kiinteistön nimi Määräala
Pinta-ala KOLMIO
Kaavatilanne 5001 m²
Asemakaava

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide uudisrakennus			
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro 16696	Käyttötarkoitus Teollisuushallit	Kerr.ala 792	Rakoik.ala 792	Kok.ala 792	Tilav. 4280
Rakennettava kerrosala	792 m ²					
Rak.oik kerrosala	792 m ²					
Rakennettava kok.ala	792 m ²					
Rakennettava tilavuus	4280 m ³					
Paloluokka	P3					

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Mauri Kustaa Hietanen, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Mauri Kustaa Hietanen, rakennusinsinööri

LIITTEET Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Perustamistapalausunto
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Yhdyskuntatekniikan lausunto
Lausuntopvm 24.09.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Pontikkapalontien liittymän leveys voi olla suunniteltu, kun liittymään

rakennetaan > 300mm rumpu.
Sahamellantien liittymä ei voi olla suunniteltu. 42 metriä leveä heikentää liikenneturvallisuutta, sillä liittyvän liikenteen hahmottaminen on haastavaa, vaikka pihalta tuleva liikenne on väistämisvelvollinen. Poikkeuksellisen leveä liittymä vie merkittävästi lumitilaa. liittymät voi olla 12 metriä leveitä. Tilannetta helpottaa, jos keskimmäisen paljeoven tuo oikean puoleisen viereen ja samalla vaihtaa vaikka sisäpuolen tilat päittäin.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto
02.10.2026
lausunto
Pöytäkirjanro 91 392
Viite: lausuntopyyntö 21.09.2026
Kiinteistötunnus: 758-405-90-41

Pyysitte lausuntoa hankkeesta, jossa Tähtikunta Oy aikoo toteuttaa P3-paloluokan huoltohallin osoitteessa Sahamellantie 19, Sodankylä.

Lausuntoa laadittaessa oli käytettävissä:
07.09.2026 päivätty Asemapiirros
07.09.2026 päivätty Pohja
07.09.2026 päivätty Leikkaus A-A ja B-B
07.09.2026 päivätty Julkisivut
21.09.2026 päivätty Palotekninen selvitys

Huomautukset:

Palokuorma ja palokuormaryhmän määrittäminen
Rakennukselle ei ole määritetty palokuormaa. Palokuorma määritettävä Paloturvallisuusasetuksen 848/2017 7 §:n mukaan.

Rakennuksen palo-osastointi
Suunnitelmissa ei ole otettu kantaa osastoivien rakenteiden jatkumiseen vesikattoon asti eikä mahdolliseen yläpohjan osastointiin sähköpääkeskuksen ja lämmönjakohuoneen kohdalla. Osastoivat rakenteet tulee esittää suunnitelmissa yksiselitteisesti (848/2017 § 16).

Osastoivat ovet

1. Rakennuksen itäpuolen taukotilasta varastoon johtavan oven tulee täyttää EI15 osastointivaatimus.
2. Osastoivien ovien on oltava itsestään sukeutuvia ja salpautuvia. Jos osastoivaa ovea pidetään auki normaalikäytössä, se on varustettava laittein, jotka sulkevat oven palon sattuessa (848/2017 § 17).

Läpiviennit osastoivissa rakenteissa

Osastoivan rakennusosan läpi johdetut putket, roilot, kanavat, johdot, savupiiput ja hormit sekä kuljetinlaitteistojen edellyttämät läpiviennit eivät olennaisesti saa heikentää rakennusosan osastoivuutta (848/2017 18 §).

Ilmanvaihtojärjestelmä

Ilmanvaihtojärjestelmä ei saa myötävaikuttaa palon tai savukaasujen leviämiseen vaaraa aiheuttavalla tavalla. Useaa palo-osastoa tai osaa palvelevien ilmakehien seinämät on tehtävä vähintään A2-s1, d0-luokan tarvikkeista (848/2017 19 §).

Pelastus- ja sammutustyön edellytykset
Rakennuksen pohjoisimman kattoluukun sijainti ei mahdollista pääsyä pesuhallin palo-osaston yläpohjalohkoon. Ullakon jokaiseen palo-osastoon on oltava pääsy sammutustyötä varten. Jos rakennuksen korkeus on enintään 28 metriä, edellytetään pääsy ullakon palo-osastoon ulkokautta (848/2017 § 40).

Savunpoisto
Suunnitelmissa ei ole huomioitu hallitilojen savunpoistoa. Savunpoiston mitoituksessa on huomioitava rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen palokuormaryhmän vaikutus (848/2017 § 42 perustelumuistion taulukko PM 3).

Paloinsinööri
Petri Naapanki

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet) sekä KVV- ja ilmanvaihtosuunnitelmat, jotka on pyydettyäessä esitettävä katselmusta suorittavalle viranomaiselle.

Toimitettava YM asetuksen 782/2017 luvun 3 mukainen kosteudenhallintaselvitys aloituskokoukseen.

Varasto- ja hallitilojen lattiakaivot varustettava hiekan- ja öljynerotuksella.

Sähköajoneuvojen latauspisteitä rakennettava lain rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä 733/2020 § 5 määrän mukaisesti.

Ullakot jaettava enintään 400 m² osiin YM asetuksen 848/2017 mukaisesti.

Poistumisreitit tulee merkitä ja valaista. Rakennuksessa oltava riittävä määrä alkusammutuskalustoa.

Rakennuksessa oltava käyttötarkoitus huomioon ottaen tarpeellinen määrä esteettömiä WC-tiloja YM asetuksen 241/2017 mukaisesti.

Päivitetyt pääpiirustukset toimitettava rakennusvalvontaan aloituskokoukseen mennessä.

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 08.10.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 15.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.11.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 17.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 07.10.2026

Allekirjoittaja Joni Kiemunki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

MAKSU:

Perusmaksu 450 €
Maksu/m² 6 € * 792 m² = 4752 €
Sijainnin merkitseminen 450 €
Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 3 * 50 € = 150 €
Naapurien kuuleminen 4 * 50 € = 200 €

Yhteensä 6002 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (751/2023) § 179-183.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin ajoissa, että se ehtii oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 08.10.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimusta haetaan kirjallisesti päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot

Postiosoite	Sodankylän kunta, Kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.