ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	758-408-0062-0006 Lohijoentie 170, 99600 Sodankylä Koko tila
Kiinteistön nimi	Poijula
Pinta-ala	9084 m²
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
HAKIJA	Suvesto Oy
TOIMENPIDE	Varastorakennuksen rakentaminen
Poikkeaminen	Haemme poikkeusta tulevan varaston sijoittamiselle 3 metrin päähän tontin rajasta ja osittain rakennusalan ulkopuolelle: 1. Tuleva varasto on 12 metrin päässä toteutetun ajoradan reunasta. Metsähallitus on tietä tehdessään ehkä hiukan oikonut tielinjoja sisäkaarteeseen (etelään päin), jolloin ajorata on kauempana tonttimme reunasta. 2. Tulevalle varastolle on tilaa tontin rajalla ja sen siirtäminen kauemmas tontin rajasta pohjoiseen päin on mahdotonta tuulivoimamaston takia. 3. Varaston siirtäminen esimerkiksi tontin toiseen reunaan taas vaatisi tontille uusien ajoteiden rakentamiset sekä puuston hakkauksia, joita ollaan yritetty pitää minimissään koko rakentamisen ajan.
Kuuleminen	Naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa kuultu RakL 64 §:n mukaisesti. Muistutuksia ei ole jätetty.
Lisäselvitys	Hakemusta muutettu kaavoittajan 28.10.2026 lausunnon jälkeen. Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talousrakennukset Kokonaisala: 29 m² Kerrosala: 29 m²
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaavoittajan lausunto 28.10.2026 ei puollettu
Sisältö	Kaavoittajan lausunto liitteenä.
LIITTEET	Naapurin kuuleminen Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Valokuva Asemapiirros Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Myönnän poikkeamisen Lohijoen ranta-asemakaavan kaavamääräyksestä talousrakennuksen (29 m²) rakentamiseksi osittain rakennusalan ulkopuolelle hakemuksen mukaisesti.

	Yli 6 metriä leveän ajoneuvoliittymän rakentamiseksi asemakaava-alueella haettava kunnallistekniikasta vastaavan viranomaisen päätös Sodankylän kunnan rakennusjärjestuksen kohdan 9.4 mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 58 §. Rakentamislaki 44 §, 57 §, 64 §, 187 § Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025 (Tekn. ltk 11.12.2024 § 139) kohta 6.1.
Päätöksen perustelut	Kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Lisäksi hankkeelle on esitetty erityisiä perusteluita. Lohijoentie on rakennettu ranta-asemaakavasta poiketen kauemmas kyseisen kiinteistön rajasta. Rakennusalan ylittävä rakennus jää myös riittävän etäälle toteutuneen ja ranta-asemakaavan mukaisen tien keskiviivasta.
Päätöksen tiedoksianto	Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 06.11.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 13.11.2026.
Luvan voimassaolo	Ennen töihin ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi RakL 187 §:n mukaisesti. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.

Allekirjoittaja	Joni Kiemunki rakennustarkastaja
Tiedoksi	Jakelu: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, tekninen lautakunta, Kaavoittaja
	MAKSU: Poikkeamispäätös 500 €
	Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (751/2023) § 179-183.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin ajoissa, että se ehtii oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 06.11.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimusta haetaan kirjallisesti päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot

Postiosoite	Sodankylän kunta, Kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.