**ASIA** Rakentamislupa

**TOIMENPIDE** Rakennuksen linjasaneeraus

**HAKIJAT** Senaatti-kiinteistöt

**RAKENNUSPAIKKA** 758-405-0016-0094
Tähteläntie 62, 99600 Sodankylä
Koko tila
Kiinteistön nimi TÄHTELÄ
Kaavatilanne Asemakaava

| | Rak.nro | Pysyvä rakennustunnus | Toimenpide |
|---|---|---|---|
| **RAKENNUKSET** | 11042 | 1029959212 | muutos |

| Toimenpiteen jälkeen | Rak.nro | Käyttötarkoitus | Kerr.ala | Rakoik.ala | Kok.ala | Tilav. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11042 | Toimistorakennukset | 1324 | 1324 | 1410 | 4368 |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta ja kuuleminen katsottu naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi huomioon ottaen hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.

| SUUNNITTELIJAT | | |
|---|---|---|
| | Pääsuunnittelija | Marja Elisa Timonen, insinööri |
| | KVV-suunnittelija | Marja Elisa Timonen, insinööri |

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Palo-osastot ja läpiviennit YM asetuksen 848/2017 mukaan.

Palotekninen suunnitelma sisältäen palokatkosuunnitelman toimitettava rakennusvalvontaan ennen työhön ryhtymistä.

Asbestikartoitus tehtävä ennen purkutöihin ryhtymistä.

Asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt lainsäädännön ja työsuojeluviranomaisen määräysten mukaisesti.

Vastaava työnjohtaja tarkastaa osastoivien rakenteiden läpivientien rakentamisen ja merkitsee tarkastukset tarkastusasiakirjaan.

Kvv- työnjohtaja suorittaa kvv-järjestelmän rakentamisessa tarvittavat tarkastukset ja merkitsee tarkastukset tarkastusasiakirjaan.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, raudoitus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 10.11.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 17.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.12.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto — Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo — Rakennustyö on aloitettava 18.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 18.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 09.11.2026

Allekirjoittaja — Hannu Hukki
rakennustarkastaja

Tiedoksi — MAKSU:

Perusmaksu 400 €
Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 2 * 50 € = 100 €

Yhteensä 500 €

Laskutetaan erikseen.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (751/2023) § 179-183.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin ajoissa, että se ehtii oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 10.11.2026.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimusta haetaan kirjallisesti päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

### Kirjaamon yhteystiedot

| | |
|---|---|
| Postiosoite | Sodankylän kunta, Kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä |
| Käyntiosoite | Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä |
| Sähköpostiosoite | kirjaamo@sodankyla.fi |
| Puhelinnumero | 0400 618 870 |

### Kirjaamon aukioloaika

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

### Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.