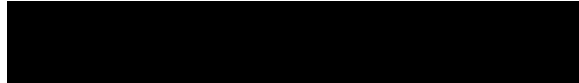


ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

765-408-0001-0273
Ristijärventie 29, 88600 Sotkamo
KANTOLANNIVU
32590 m²

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

TOIMENPIDE

Energian varastointiin tarkoitettun valmiin teräskontin rakentaminen.

Luvan rakennukset	Rakenn. 19962	PRT 104290650H	Toimenpide uudisrakennus			
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 19962	Selite 765273: Sähköenergiava rasto/laitteisto	Kerr. ala 23	Rakoik.ala 23	Kok.ala 29	Tilavuus 83
Rakennettava kerrosala	23 m ²					
Kokonaisala	29 m ²					
Tilavuus	83 m ³					

Lisäselvitys Hankkeen sijaintia muutettu lupaprosessin aikana.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

vaativuusluokka (tavanomainen)
vaativuusluokka (tavanomainen)

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaavoittaja
26.02.2026
ei huomautettavaa
Hanke ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista. Suunnittelun rakennuspaikan koko poikkeaa rakennusjärjestyksestä, mutta rakennuspaikka on soveltuva suunniteltuun käyttötarkoitukseen.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaavoittaja
12.06.2026
ei huomautettavaa
Hanke ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista. Suunnittelun rakennuspaikan koko poikkeaa rakennusjärjestyksestä, mutta rakennuspaikka on soveltuva suunniteltuun käyttötarkoitukseen.

Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Kainuun pelastuslaitoksen viranomainen 11.03.2026 ehdollinen Lausunto liitteenä
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Kainuun pelastuslaitoksen viranomainen 15.06.2026 lausunto Lausunto liitteenä.
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Kainuun pelastuslaitoksen viranomainen 24.07.2026 ei huomautettavaa Lausunto annettu jo aiemmin, osoitemuutokset päivitetty pel.järjestelmään
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Ympäristötarkastaja 03.03.2026 lausunto Lausunto on liitteenä
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Ympäristötarkastaja 22.06.2026 ei lausuntoa Ympäristönsuojelulla ei ole lisättävää edelliseen lausuntoon.

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelmat - Perustussuunnitelmat
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloittamisilmoitus - Sijainnin merkitseminen - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakentaminen edellyttää hyväksyttyä tieliittymäpäätöstä. Hakijan on noudatettava hankkeeseen annettujen lausuntojen ohjeita

ja määräyksiä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Liitteet	Lausunto	7 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl

Valmistelija Toni Pöllänen

Päätöksen antaminen ja tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.08.2026. Tiedoksisaantipäivä on 28.08.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.09.2026, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä.

Käyttöönotto Rakennusta/rakennelmaa tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SOTKAMO 20.08.2026

Allekirjoittaja Toni Pöllänen
Rakennustarkastaja

Tiedoksi Rakennustarkastaja on hyväksynyt tämän asiakirjan sähköisesti Lupapiste-palvelussa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 179 §)

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sotkamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sotkamon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sotkamon kunnan kirjaamoon:

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta
Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi
Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.