

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

765-408-0039-0009
Rantatie 11, 88600 Sotkamo
LEPISTÖ
2363 m²

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

TOIMENPIDE

Rivitalon ja talousrakennuksen purkaminen.

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT					Toimenpide
	11232	1029851332					purku
	11233	1029851343					purku
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilavuus	
	11232	Muut erilliset pientalot	523	523	523	1569	
	11233	Talousrakennukset	132	132	132	396	

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



Pääsuunnittelija

vaativuusluokka (vähäinen)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys
- Purkamissuunnitelma

Katselmukset

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen perustelut Rakennukset eivät ole asemakaavalla suojeltuja, eikä ne ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviä. Purkamiselle ei ole estettä, eikä se estä kaavan toteutumista.

Muut lupaehdot Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. (RakL 16.3 §).

Ennen purkutyön aloittamista, hakijan on toimitettava rakennusvalvontaan selvitys purkamistyön järjestämisestä ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. (RakL 56.4 §). Purkusuunnitelmassa tulee selvittää riittävällä tavalla purkutyön turvallinen suoritus ja suojaus niin ettei se aiheuta kohtuutonta haittaa ympäristölle.

Purkujätteet on käsiteltävä Kainuun jätehuollon kuntayhtymän jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl

Valmistelija Toni Pöllänen

Päätöksen antaminen ja tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.05.2026. Tiedoksisaantipäivä on 05.06.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 06.07.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026.

Luvan voimassaolo Purkutyö on saatettava loppuun 07.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SOTKAMO 28.05.2026

Allekirjoittaja

Toni Pöllänen
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Rakennustarkastaja on hyväksynyt tämän asiakirjan sähköisesti
Lupapiste-palvelussa.

Tämä päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

OIKAISUVAATIMUS/VIRANHALTIJA

Päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 182 §)
Valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sotkamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sotkamon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sotkamon kunnan kirjaamoon:

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta
Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi
Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.