

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

765-402-0108-0009  
Komulanlammentie 159, 88120 Tuhkakylä  
Viinakorpi  
728577 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala

**TOIMENPIDE**

Kalkkisiilon ja kemikaalikontin rakentaminen.

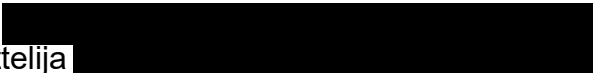
Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT					Toimenpide uudisrakennus
	19624	1042812819					
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilavuus	
	19624	S1: Kalkkisiilo ja kemikaalikontti	40		40	237	
Rakennettava kerrosala	40 m <sup>2</sup>						
Kokonaisala	40 m <sup>2</sup>						
Tilavuus	237 m <sup>3</sup>						

**Ennakkokatselmukset ja kuuleminen**

Naapureita ei kuulla hankkeen sijainnin vuoksi.

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija  
Rakennesuunnittelija



**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja	Tukes
Lausuntopvm	17.04.2026
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Kainuun pelastuslaitoksen viranomainen
Lausuntopvm	24.04.2026
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Ympäristötarkastaja
Lausuntopvm	16.04.2026
Lausunnon tulos	lausunto

**PÄÄTÖS**

Pätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:  
- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloittamisilmoitus</li><li>- Sijainnin merkitseminen</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>						
Muut lupaehdot	<p>Hakijan on noudatettava ympäristötarkastajan lausunnossaan 16.4.2026 antamia ohjeita.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p>						
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Julkisivupiirustus	1 kpl	Pohjapiirustus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl						
Julkisivupiirustus	1 kpl						
Pohjapiirustus	1 kpl						
Valmistelija	Toni Pöllänen						
Päätöksen antaminen ja tiedottaminen	<p>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 11.05.2026. Tiedoksisaantipäivä on 18.05.2026.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 17.06.2026.</p>						
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.06.2026, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä.</p>						
Käyttöönotto	<p>Rakennusta/rakennelmaa tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>						
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 18.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 18.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>						

SOTKAMO 08.05.2026

Allekirjoittaja

Toni Pöllänen  
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Rakennustarkastaja on hyväksynyt tämän asiakirjan sähköisesti  
Lupapiste-palvelussa.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 179 §)

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sotkamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sotkamon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomaisen  
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sotkamon kunnan kirjaamoon:

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta  
Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi  
Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö  
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.  
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:  
- päätös, johon oikaisua haetaan  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.