

Asiointitunnus LP-765-2026-00056
Kuntalupatunnus 346/10.03.00.02/2026
Kiinteistötunnus 765-401-23-46
Hakija [REDACTED]

Toimenpide Poikkeamisen hakeminen
Liitteet Päätösote 1 kpl

Päätös Myönnetty
(Päätös kokonaisuudessaan liitetiedostona)

Ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein ja ehdoin;

- Rakennus on sijoitettu rakennuspaikalla niin kauaksi rannasta kuin rakennuspaikan ulottuvuus ja olosuhteet huomioiden on mahdollista.
- Uudisrakennuksen rakentaminen asuinrakennuksen tekniset vaatimukset täyttäväksi edistää rakennuksen muuntojoustavuutta
- Rakennuksen ottaminen asuinkäyttöön edistää tilankäytön tehokkuutta ja tyhjien tilojen määrän vähentämistä
- Käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Sotkamon rakennusvalvonnan taksa ja maksut, kunnanvaltuusto 17.12.2024 § 94

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (Rakentamislaki 187 §).

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Sotkamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sotkamo.fi/kunta-ja-hallinto-2/asiointi/ilmoitustaulu/>. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu

500,00 €

Käsittelijä Kaavoittaja
Päätätaja Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Sotkamo - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 29.4.2026

Päätös lainvoimainen 11.6.2026