

Asiointitunnus LP-765-2026-00057  
Kuntalupatunnus 324/10.03.00.02/2026  
Kiinteistötunnus 765-408-86-11  
Hakija

Toimenpide Poikkeamisen hakeminen  
Liitteet Päätösote 1 kpl

Päätös Myönnetty  
(Päätös kokonaisuudessaan liitetiedostona)

Ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein ja ehdoin:

- Matikanjoen rannalla ei ole rakentamispainetta toteutuneen tai odotettavissa olevan maankäytön perusteella, eikä Matikanjoelle kohdistu kaavallisen tarkastelun tarvetta.
- Suunniteltu rakentaminen on rakennusjärjestyksen mukaista
- Luvan hakija on ilmoittanut selvittäneensä joen tulvimisriskin ja huomioinut sen hakemuksessa.
- Hanke ei ole ristiriidassa AKL 73 §:ssä säädettyjen ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisten sisältövaatimusten kanssa
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Sotkamon rakennusvalvonnan taksa ja maksut, kunnanvaltuusto 17.12.2024 § 94

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (Rakentamislaki 187 §).

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Sotkamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sotkamo.fi/kunta-ja-hallinto-2/asiointi/ilmoitustaulu/>. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu

500,00 €

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Kaavoittaja  
Ympäristö- ja tekninen lautakunta  
Sotkamo - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

29.4.2026

Päätös lainvoimainen

11.6.2026