

Asiointitunnus LP-765-2026-00072
Kuntalupatunnus 457/10.03.00.02/2026
Kiinteistötunnus 765-401-6-355
Hakija ██████████

Toimenpide Poikkeamisen hakeminen
Liitteet Päätösote 1 kpl

Päätös Myönnetty
(Päätös kokonaisuudessaan liitetiedostona)

Ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein ja ehdoin;

- Poikkeamislupahakemuksen kohteena oleva rakennus on rakennettu rakennustarkastajan antamien ohjeiden mukaisesti ja rakentajan oikeusturvan kannalta olisi kohtuutonta, mikäli viranomaisen ohjeiden mukaisesti rakennettu rakennus jouduttaisiin purkamaan
- Hakemuksen kohteena oleva kesäkeittiö sijoittuu kauemmaksi naapurin rajasta kuin rauenneen rakennusluvan mukaisessa toteutuksessa. Rakennuksen sijoittuminen alkuperäisestä rakennusluvasta poikkeavasti ei aiheuta naapurille huomattavaa haittaa.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Sotkamon rakennusvalvonnan taksa ja maksut, kunnanvaltuusto 17.12.2024 § 94

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (Rakentamislaki 187 §).

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Sotkamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sotkamo.fi/kuulutukset>. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu

500,00 €

Käsittelijä Kaavoittaja
Päätätjää Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Sotkamo - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 17.6.2026

Päätös lainvoimainen 30.7.2026