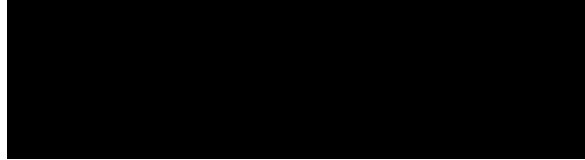


ASIA Maisematyöluja

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

765-401-0004-0131
Hakalantie 26, 88610 Vuokatti
JUSSILA
1464 m²

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Valmistelija

Jenna Korhonen

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.06.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyölujapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 19.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SOTKAMO 11.05.2026

Allekirjoittaja

Jenna Korhonen
va. rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Rakennustarkastaja on hyväksynyt tämän asiakirjan sähköisesti
Lupapiste-palvelussa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 183 §)

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2. kunnan jäsenellä;
3. kunnalla;
4. naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
5. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sotkamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sotkamon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sotkamon kunnan kirjaamoon:

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta

Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.