ASIA Purkulupa

HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 765-408-0039-0438
Saaritie 33, 88600 Sotkamo
Kiinteistön nimi RAATOSAARI
Pinta-ala 948 m²

TOIMENPIDE Asuinrakennuksen purkaminen.

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	8671	102902174Y	purku

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilavuus
	8671	Yhden asunnon talot	86	86	86	258

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Kaavoittaja
Lausuntopvm 26.10.2026
Lausunnon tulos ei huomautettavaa
Sisältö Aluetta koskeva asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2021 eli se on alle 13 vuotta vanha, eikä purkamislupahakemuksen kohteena olevaa rakennusta ole suojeltu asemakaavassa. Purkamisluvan myöntämiselle ei ole kaavasta johtuvaa estettä.

Lausunnon antaja Museovirasto
Lausuntopvm 17.11.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys

Katselmukset Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen perustelut

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta kaupunkikuvan turmeltumista, eikä rakennusta voida pitää historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaana (RakL 12 §). Purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestelemiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56.2 §).

Rakennuksen kunto on huono. Peruskorjaaminen ei ole teknisesti eikä taloudellisesti tarkoituksenmukaista.

Muut lupaehdot

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. (RakL 16.3 §), mikäli jätemäärä ylittää 10 tonnia.

Purkualue on rajattava.

Huomioitava ympäristö ja pidettävä ympäröivä alue siistinä.

Ennen purkutyön aloittamista, hakijan on toimitettava rakennusvalvontaan selvitys purkamistyön järjestämisestä ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. (RakL 56.4 §). Purkusuunnitelmassa tulee selvittää riittävällä tavalla purkutyön turvallinen suoritus ja suojaus niin ettei se aiheuta kohtuutonta haittaa ympäristölle.

Purkujätteet on käsiteltävä Kainuun jätehuollon kuntayhtymän jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Purkualue on maisemoitava siistiksi purkutyön jälkeen.

Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Liitteet

Asemapiirros 2 kpl

Valmistelija

Toni Pöllänen

Päätöksen antaminen ja tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.11.2026. Tiedoksisaantipäivä on 27.11.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.12.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 29.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SOTKAMO 19.11.2026

Allekirjoittaja

Toni Pöllänen
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Rakennustarkastaja on hyväksynyt tämän asiakirjan sähköisesti Lupapiste-palvelussa.

Päätös tiedoksi:
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kainuun museo

OIKAISUVAATIMUS/VIRANHALTIJA

Päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 182 §)
Valitusoikeus purkamisluvasta on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sotkamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sotkamon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sotkamon kunnan kirjaamoon:

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta
Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantai-tiistai klo 9.00-15.00, keskiviikko klo 9.00-13.00 ja torstai-perjantai klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja

täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.