

Asiointitunnus

Kuntalupatunnus

Kiinteistötunnus

Hakija

LP-765-2026-00108

595/10.03.00.02/2026

765-401-20-53

Toimenpide

Liitteet

Poikkeamisen hakeminen

Päätösote 1 kpl

Päätös

Myönnetty

(Päätös kokonaisuudessaan liitetiedostona)

Ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein ja ehdoin;

- Hakijan omistama rakennuspaikka on suuri, jolloin rakentamisen määrä suhteessa rakennuspaikan pinta-alaan ei ole merkittävä
- Hirsipaneelipintainen rakennus soveltuu ympäristöön ja rannassa oleva puusto pienentää rakennuksen vaikutuksia rantamaisemaan
- Hakemuksen mukaisella rakennuksen sijoittelulla rakennuspaikalta ei tarvitse kaataa puustoa,
- Suunniteltu rakennuksen paikka on tarkoituksenmukaisin suhteessa tiestöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Sotkamon rakennusvalvonnan taksa ja maksut, kunnanvaltuusto 17.12.2024 § 94

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (Rakentamislaki 187 §).

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Sotkamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sotkamo.fi/kuulutukset>. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu

500,00 €

Käsittelijä

Päättäjä

Kaavoittaja

Ympäristö- ja tekninen lautakunta

Sotkamo - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

Päätös lainvoimainen

26.8.2026

8.10.2026