Asiointitunnus	LP-765-2026-00158
Kuntalupatunnus	655/10.03.00.02/2026
Kiinteistötunnus	765-408-47-15
Hakija	[redacted]

Toimenpide	Poikkeamisen hakeminen
Liitteet	Päätösote 1 kpl

Päätös

Myönnetty

(Päätös kokonaisuudessaan liitetiedostona)

Ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein ja ehdoin;
- Uudisrakennus on suunniteltu rakennettavaksi kalliotöyrään alle niin kauaksi rannasta kuin sen on mahdollista ilman, että rakennus tulisi kallion päälle.
- Hakemuksen mukainen lomarakennuksen sijainti on perusteltu hankkeen maisemavaikutusten minimoinnin, rakentamisen kustannusten sekä kuivatuksen ja pintavesien hallinnan kannalta.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki 57 §
Sotkamon rakennusvalvonnan taksa ja maksut, kunnanvaltuusto 17.12.2024 § 94

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet
Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (Rakentamislaki 187 §).

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Sotkamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa https://www.sotkamo.fi/kuulutukset. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu 500,00 €

Käsittelijä	Kaavoittaja
Päättäjä	Ympäristö- ja tekninen lautakunta Sotkamo - Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	30.9.2026
Päätös lainvoimainen	12.11.2026