ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 765-402-0060-0028
Malmitie 66, 88120 Tuhkakylä
Kiinteistön nimi Perälä
Pinta-ala 23435797 m²

TOIMENPIDE Puhallinrakennusten (10 kpl) ja sähkötilojen (5kpl) rakentaminen

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	20243	104298524H	uudisrakennus
	20244	1042985102	uudisrakennus
	20245	1042985113	uudisrakennus
	20246	1042985124	uudisrakennus
	20247	1042985135	uudisrakennus
	20248	1042985146	uudisrakennus
	20249	1042985157	uudisrakennus
	20250	104298526K	uudisrakennus
	20251	104298527L	uudisrakennus
	20252	104298528M	uudisrakennus
	20253	104298530P	uudisrakennus
	20254	104298531R	uudisrakennus
	20255	104298532S	uudisrakennus
	20256	104298533T	uudisrakennus
	20257	1042985091	uudisrakennus

	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilavuus
Rakennuksen tiedot	20243	6PUH2: Puhallinrakennus	47	47	47	141
	20244	6PUH3: Puhallinrakennus	47	47	47	141
	20245	5PUH3: Puhallinrakennus	47	47	47	141
	20246	5PUH4: Puhallinrakennus	47	47	47	141
	20247	6PUH5: Puhallinrakennus	47	47	47	141
	20248	6PUH4: Puhallinrakennus	47	47	47	141
	20249	6PUH1: Puhallinrakennus	47	47	47	141
	20250	5PUH5: Puhallinrakennus	47	47	47	141
	20251	5PUH2:	47	47	47	141

	20252	Puhallinrakennus 5PUH1:	47	47	47	141
	20253	Puhallinrakennus T235: Sähkötila	49	49	49	196
	20254	T236: Sähkötila	49	49	49	196
	20255	T232: Sähkötila	42	42	42	195
	20256	T233: Sähkötila	49	49	49	196
	20257	T234: Sähkötila	49	49	49	196

Rakennettava kerrosala	708 m²
Kokonaisala	708 m²
Tilavuus	2389 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureita ei kuulla hankkeen vähäisyyden vuoksi.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija [redacted]
Rakennesuunnittelija [redacted]

Pääsuunnittelija	vaativuusluokka (tavanomainen)
Rakennesuunnittelija	vaativuusluokka (tavanomainen)

TYÖNJOHTAJAT

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Erityisalojen TJ

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Perustussuunnitelmat
- LVI-suunnitelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennusvalvontaan on toimitettava rakennushankkeen sähkösuunnitelma.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat valvonnasta sekä dokumentoivat valvonnan vaiheet rakennusluvan oheen liitettyyn RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN. Kaikissa vaiheissa on valvottava, että työ tehdään suunnitelmien mukaan, hyvää rakentamistapaa ja normeja noudattaen sekä varmistaen, että lopputulos on kaikilta osin säännösten ja määräysten mukainen. Aloituskokouksessa voidaan sopia myös lisää tarkastusasiakirjaan liittyvistä kysymyksistä (RakL 118 §, MRA 77 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Liitteet

Muu pääpiirustus	2 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl

Valmistelija

Toni Pöllänen

Päätöksen antaminen ja tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 02.11.2026. Tiedoksisaantipäivä on 09.11.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.12.2026, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä.

Käyttöönotto

Rakennusta/rakennelmaa tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SOTKAMO 30.10.2026

Allekirjoittaja	Toni Pöllänen Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Rakennustarkastaja on hyväksynyt tämän asiakirjan sähköisesti Lupapiste-palvelussa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 179 §)
Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sotkamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sotkamon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sotkamon kunnan kirjaamoon:

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta
Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.