ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 765-408-0039-0374
Salmelantie 6, 88600 Sotkamo
Kiinteistön nimi RANTAPULVERI
Pinta-ala 8867 m²

TOIMENPIDE Toimistorakennuksen sisätilojen muutostyöt ja pihasaunojen sekä uima-altaan rakentaminen.
Rakennustöiden aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §).
Asiavirheen korjaaminen lupaan 26-0074-RL liittyen.

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	8629	102902132L	muutos
	20271	104298922B	uudisrakennus
	20272	104298940X	uudisrakennus
	20273	104298941Y	uudisrakennus
Luvan rakennelmat	20274	Muu rakennelma	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilavuus
	8629	Päärakennus	2730	2730	3110	10670
	20271	R3: Sauna	35	35	35	110
	20272	R4: Sauna	21	21	21	65
	20273	R5: Sauna	21	21	21	65
	20274	Uima-allas				

Rakennettava kerrosala 77 m²
Kokonaisala 77 m²
Tilavuus 240 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija [redacted]

Pääsuunnittelija vaativuusluokka (tavanomainen)
LVI-suunnittelija vaativuusluokka (tavanomainen)

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Terveystarkastaja
Lausuntopvm 19.08.2026
Lausunnon tulos ehdollinen
Sisältö Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja Kaavoittaja
Lausuntopvm 31.08.2026
Lausunnon tulos ei huomautettavaa
Sisältö Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnon antaja	Kainuun pelastuslaitoksen viranomainen
Lausuntopvm	06.08.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Lausunto liitteenä

Lausunnon antaja	Museovirasto
Lausuntopvm	20.08.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.

Tällä päätöksellä korvataan asiavirheen takia rakentamislupa 26-0074-RL. Hakijan tiedot on esitetty väärin luvassa 26-0074-R. Luvassa ei muita muutoksia.

Hyväksyn hakijan esittämän RakL 78 §:n mukaisen töiden aloittamisen ennen kuin lupapäätös on saavuttanut lainvoiman.

Hankkeelle on asetettava 8000 euron vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Hyväksytty vakuus (pankkitakaus tms.) on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon ennen töiden aloittamista.

Myönnän luvan sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- LVIS-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Osittainen loppukatselmus (käyttöönottokatselmus)

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Asuntojen, majoitustilojen, hoitolaitosten, päivähoitolaitosten, päiväkotien ja muiden varhaiskasvatuksen tilojen sekä koulujen on oltava varustettu tarkoituksenmukaisella laitteistolla, joka varhaisessa vaiheessa ilmoittaa alkavasta palosta. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (2017/848), Sisäministeriön asetus palovaroittimista (2025/300).

Saunat ja uima-allas on liitettävä kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat valvonnasta sekä dokumentoivat valvonnan vaiheet rakennusluvan oheen liitettyyn RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN. Kaikissa vaiheissa on valvottava, että työ tehdään suunnitelmien mukaan, hyvää rakentamistapaa ja normeja noudattaen sekä varmistaen, että lopputulos on kaikilta osin säännösten ja määräysten mukainen. Aloituskokouksessa voidaan sopia myös lisää tarkastusasiakirjaan liittyvistä kysymyksistä (RakL 118 §, MRA 77 §).

Hankkeesta on laadittava kvv-tarkastusasiakirja.

Toimistorakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Hakijan on noudatettava kaavamääräyksiä.

Hakijan on noudatettava hankkeeseen annettuja lausuntoja (terveystarkastaja 19.8.2026 ja pelastuslaitos 6.8.2026 ptknro 74437).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Liitteet

Muu pääpiirustus	4 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl

Valmistelija Toni Pöllänen

Päätöksen antaminen ja tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 05.11.2026. Tiedoksisaantipäivä on 12.11.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.12.2026, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä.

Käyttöönotto

Rakennusta/rakennelmaa tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SOTKAMO 04.11.2026

Allekirjoittaja

Toni Pöllänen
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Rakennustarkastaja on hyväksynyt tämän asiakirjan sähköisesti Lupapiste-palvelussa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 179 §)
Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sotkamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sotkamon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sotkamon kunnan kirjaamoon:

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta
Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.