ASIA Rakentamisen aikainen muutos

HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 765-401-0005-0049
Vuokatinhovintie 13, 88610 Vuokatti
Kiinteistön nimi RAUTARINNE
Pinta-ala 21569 m²
RAKENNUSPAIKKA 765-401-0094-0018
Kiinteistön nimi RAUTARANTA
Pinta-ala 3746 m²

TOIMENPIDE A-rakennuksen, autokatosten (AK-1, AK-2) ja jätekatoksen (JK-2) rakentamisen aikaiset muutokset sekä aurinkoenergiajärjestelmän rakentaminen.

Liittyy asiaan 25-0079-RL.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureita ei kuulla hankkeen vähäisyyden vuoksi.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Kainuun pelastuslaitoksen viranomainen
Lausuntopvm 18.11.2026
Lausunnon tulos ei huomautettavaa
Sisältö Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella vahvistaa hakemuksen mukaisesti seuraavat muutokset rakentamislupaan nro 25-0079-RL:

- A-rakennuksen vesikatolle aurinkovoimalan aurinkopaneelien asentaminen.
- A-rakennuksessa muutettu sisäiset käytävät samaan palo-osastoon aulan kanssa. Tilojen välissä savusulku.
Muutettu hissikuilun tekniikkahormin osastointi 1.-2. kerroksen välipohjaan ja EI60-luokkaan.
- A-rakennuksen lattiakoron nosto +200mm.
- A-rakennuksen palo-osastointeihin liittyvien muutoksien osalta paloturvallisuussuunnitelma päivitetty.
- AK-1 autokatoksen korkoaseman nosto +400mm.
- AK-2 autokatoksen korkoaseman nosto +700mm.
- JK-2 jätekatoksen sijainti muutettu

Vahvistan 4.11.2026 päivätyt uudet suunnitelmat.

Lisätään lupaehto erityisalojen työnjohtajan hyväksymisestä sähkö/aurinkopaneelien asennukseen.

Muut lupaehdot, voimassaoloaika ja katselmukset ovat alkuperäisen luvan mukaiset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Erityisalojen TJ

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	6 kpl
Pohjapiirustus	7 kpl

Valmistelija

Toni Pöllänen

Päätöksen antaminen ja tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.11.2026. Tiedoksisaantipäivä on 03.12.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.01.2027.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 23.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SOTKAMO 25.11.2026

Allekirjoittaja

Toni Pöllänen
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Rakennustarkastaja on hyväksynyt tämän asiakirjan sähköisesti Lupapiste-palvelussa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 179 §)
Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sotkamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sotkamon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sotkamon kunnan kirjaamoon:

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta
Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.