

Lupatunnus	LP-834-2025-00024
Kiinteistötunnus	834-444-8-5
Kiinteistön osoite	Torrontie 41
Tilan nimi	Ketola
Pinta-ala	0.3720 ha
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Asuinrakennuksen purkaminen.

Lisäselvitykset

Lupa koskee kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta, joka on aiemmin toiminut käyttötarkoitukseltaan asuin- ja talousrakennuksena. Rakennuksesta puretaan asuinrakennuksen osuus (PRT:1019208080). Talousrakennuksen osuus säilytetään. Purettava rakennuksen osa on merkitty päätöksen liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Hakijan esittämät perustelut purkamiselle:

- Rakennus on purkukuntoinen, vesikatto romahtanut osittain
- Rakennuksessa ei ole asuttu n. 40-vuoteen.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis-/asemakaavaa. Kanta-Hämeen vahvistetussa maakuntakaavassa rakennuspaikka kuuluu valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön alueeseen (RKY).

Purkamislupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Tammelan kunnan kaavoittajalta sekä Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta.

Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo ei vastusta purkamista lausunnossaan. Rakennuksen vaurioiden korjaaminen edellyttäisi niin laajoja kunnostustoimia, että niiden myötä menetettäisiin suuri osa rakennuksen kulttuurihistoriallisista arvoista. Lausunnon perusteella esitetty purkaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kaavoittaja puoltaa purkamisluvan myöntämistä lausunnossaan. Lausunnon perusteella rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa alueen tulevalle kaavoitukselle.

Hankkeen vaativuus	Vähäinen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, rakennusmestari

Lausunnot

Museoviranomainen, 28.4.2025, Lausunto
Kaavoitus, 7.5.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	2 kpl
Lausunto	2 kpl
Naapurin kuuleminen	5 kpl
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valokuva	14 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt suunnitelmat hyväksytään noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Esitetty toimenpide täyttää purkamisluvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Vaaditut katselmukset	Rakentamislaki 55 §, 56 § ja 65 §.
Lupaehto	Aloitustilmoitus Loppukatselmus
Käsittelijä Päätätjä	Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Ennen vuotta 1994 valmistuneissa rakennuksissa tulee varmistua sisältävätkö purettavat rakenteet asbestia. Ennen purkutöiden suorittamista on kohteessa suoritettava asbestikartoitus. Hyödyntämätön purkujäte on toimitettava lajiteltuna jätteidenkäsittelylaitokseen. Rakennus- ja purkujätesuunnitelman tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla.
Päätöspäivämäärä	Tuomas Suvitie
Päätöksen kuulutuspäivä	Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie
Oikaisuvaatimus jätettävä	Tammelan rakennusvalvonta
Päätös lainvoimainen	8.5.2025
Päätöksen voimassaolo	9.5.2025
	viimeistään 16.6.2025
	17.6.2025
	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.6.2028 ja saatettava loppuun 17.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;

Oikaisuvaatimusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

TAMMELAN KUNTA/KIRJAAMO
Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela
Vaihe: 03 41 201

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tammela.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 9.00 - 14.30

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.