

Lupatunnus

LP-834-2025-00094

Kiinteistötunnus

834-410-1-174

Kiinteistön osoite

Hykkiläntie 304

Tilan nimi

Marttila

Pinta-ala

0.7440 ha

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Asuin- ja talousrakennuksen purkaminen.

Lisäselvitykset

Hankkeessa puretaan kiinteistön nykyinen asuinrakennus (67k-m2, PRT:102840719)) ja talousrakennus (200k-m2, PRT: 1007405450). Purettavat rakennukset on merkitty päätöksen liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Hakijan esittämät perustelut purkamiselle:

- Rakennukset ovat huonokuntoisia
- Rakennukset on myyty rakennuspaikan haltijalle purkukuntoisena.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis-/asemakaavaa. Kanta-Hämeen vahvistetussa maakuntakaavassa rakennuspaikkaan ei kohdistu kaavamääräyksiä.

Purkamislupahakemuksesta on pyydetty lausunto Tammelan kunnan kaavoittajalta. Kaavoittaja puoltaa purkamisluvan myöntämistä lausunnossaan. Lausunnon perusteella rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa alueen tulevalle kaavoitukselle.

Purettavat rakennukset ovat aikakaudelleen tavanomaisia rakennuksia, jonka perusteella esitetyn purkamisen ei katsota vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Lausunto

Kaavoitus, 10.6.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Kunta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri (L)-vastuualue on antanut naapurin kuulemislausunnon tienpitäjän (Väyläviraston) maantien osalta (lausunto päätöksen liitteenä).

Liitteet

Karttaote	2 kpl
Lausunto	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valokuva	5 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt suunnitelmat hyväksytään noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Esitetty toimenpide täyttää purkamisluvan myöntämisen edellytykset.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §, 56 § ja 65 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus
Loppukatselmus

Lupaehto

Mikäli hankkeessa on tarpeen työskennellä vähäisessäkään määrin tiealueen puolelta, tulee hakea tiealueen toimivaltaiselta viranomaiselta työlupaa.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Ennen vuotta 1994 valmistuneissa rakennuksissa tulee varmistua sisältävätkö purettavat rakenteet asbestia. Ennen purkutöiden suorittamista on kohteessa suoritettava asbestikartoitus. Hyödyntämätön purkujäte on toimitettava lajiteltuna jätteidenkäsittelylaitokseen.

Rakennus- ja purkujätasuunnitelman tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksen tiedot on siirretty Rapu-selvitystietokantaan.

Käsittelijä
Päätäjä

Tuomas Suvitie
Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie
Tammelan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.7.2025
8.7.2025
viimeistään 14.8.2025
15.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.8.2028 ja saatettava loppuun 15.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;

Oikaisuvaatimusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

TAMMELAN KUNTA/KIRJAAMO
Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela
Vaihe: 03 41 201

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tammela.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 9.00 - 14.30

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.