

Lupatunnus	LP-834-2025-00145
Kiinteistötunnus	834-425-14-151
Kiinteistön osoite	Myllykyläntie 137
Tilan nimi	Komosenpelto
Pinta-ala	8.8643 ha
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Sähköenergian varastointiin tarkoitetun varastokontin sijoittaminen.

Lisäselvitykset

Hankkeessa tuodaan paikalle ja asennetaan sähköenergian varastointiin tarkoitettu teräsrakenteinen kontti (NW JBox). Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatilat sekä kytkentätila.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Määräalasta sijoittamista varten vuokratulla alueella ei ole voimassa olevaa yleis-/asemakaavaa. Kanta-Hämeen vahvistetussa maakuntakaavassa alue on merkitty Valtakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi.

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Tammelan kunnan kaavoittajalta, Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta ja Pelastusviranomaiselta. Lausunnot on esitetty kokonaisuudessaan päätöksen liitteinä.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

, arkkitehti
, arkkitehti

Kerrosala

23 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

23 m²

Tilavuus

83 m³

Rakennettava kokonaisala

29 m²

Paloluokka

P3

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöjen haltijoiden toimesta hakemuksesta on esitetty huomautuksia, jotka on esitetty kokonaisuudessaan päätöksen liitteinä. Huomautuksien vastaanottamisen jälkeen rakennusvalvonta on pyytänyt hankkeesta lausunnon kaavoittajalta ja hankkeeseen ryhtyvän asiamies on laatinut huomautuksiin vastineen.

Naapurien kuulemisen ja lausuntojen antamisen jälkeen hankkeeseen ryhtyvä on lisännyt asemapiirustukseen maininnan suojapuuston säilyttämisestä. Suojapuuston säilyttäminen hankealueen ympärille on lisätty myös lupaehdoksi. Lisäksi hankkeelle vuokrattua määräalaa on kasvatettu rakennuspaikan vähimmäisalavaatimuksen täyttämiseksi. Määräalan suurentaminen on tehty siten, ettei rakennuksen sijoittelu kiinteistöllä muuttunut aiempaan nähden. Hakemus on peruttu ja jätetty uudelleen vireille 24.6.2025 hankkeeseen ryhtyvän toimesta, jolloin Rakentamislain 45 §:n ja Tammelan kunnan rakennusjärjestyksen 15 §:n rakennuspaikan vähimmäisalavaatimus täyttyy (1000m²).

ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri (L)-vastuualue on antanut naapurin kuulemislausunnon tienpitäjän (Väyläviraston) maantien osalta (lausunto päätöksen liitteinä).

Naapurikiinteistöjen esittämät huomautukset on huomioitu hakijan asiamiehen laatiman vastineen, tehtyjen muutosten ja hakemukselle annettujen lausuntojen perusteella. Vastine ja lausunnot on esitetty kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys	2 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	4 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Palotekninen lausunto	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 48 § ja 63 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilmoitus
Sijaintikatselmus
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin aloituksesta on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vaadittu työnjohtajat.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on Lupapisteeseen toimitettava vaadittu erityissuunnitelmat.

Maisemavaikutuksien vähentämiseksi hankealueen ympärillä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennuspaikan perustamisolosuhteet on selvitettävä tarkemmassa suunnittelussa.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa rakennustyön aikana. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakentamisessa ja sen suunnittelussa tulee noudattaa pelastusviranomaisen lausunnossa esiin tuotuja seikkoja. Ennen rakennuksen käyttöönottoa/loppukatselmusta tulee varata pelastusviranomaiselle mahdollisuus erityisen palotarkastuksen suorittamiseen.

Käsittelijä

Tuomas Suvitie

Päättäjä

Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie
Tammelan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	11.7.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	14.7.2025
Muutosta haettava	viimeistään 20.8.2025
Päätös lainvoimainen	21.8.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.8.2028 ja saatettava loppuun 21.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

TAMMELAN KUNTA/KIRJAAMO
Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela
Vaihde: 03 41 201
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tammela.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 9.00 - 14.30

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.