

Lupatunnus	LP-834-2025-00153
Kiinteistötunnus	834-421-33-13
Kiinteistön osoite	Lehtimäentie 23
Tilan nimi	Rantala
Pinta-ala	1.3406 ha
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide

Olemassa olevan talousrakennuksen laajennus ja käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asuinrakennukseksi, sekä saunarakennuksen laajennus.

Lisäselvitykset

Rakentamisluvassa käsitellään olemassa olevien rakennusten laajennukset (talous- ja saunarakennus), sekä talousrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asuinrakennukseksi. Toimenpiteet kohdistuvat määrälalle 834-421-33-13-M601, joka on tarkoitus lohkoa myöhemmin itsenäiseksi rakennuspaikaksi.

Rakennustiedot muutostoimenpiteiden jälkeen.

Vapaa-ajan asuinrakennus (aiempi talousrakennus, PRT: 104284892S):

- Rakennusluokitus: Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
- Pinta-alat ja tilavuus: Kerrosala 45 m², kokonaisala 45 m², tilavuus 180 m³ (kokonaisalan laajennus toimenpiteessä: 25 m²)
- Kerrosluku: 1

Saunarakennus (PRT: 101148408V):

- Rakennusluokitus: Saunarakennukset
- Pinta-alat ja tilavuus: Kerrosala 30 m², kokonaisala 30 m², tilavuus 90 m³ (kokonaisalan laajennus toimenpiteessä: 9 m²)
- Kerrosluku: 1

Toimenpiteille on aiemmin myönnetty erillinen poikkeamislupa liittyen ranta-alueen rakentamiseen (YMPAR 25.06.2025 § 42, Lupapisteen asiointitunnus: LP-834-2025-00057). Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistus on toimitettu rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis-/asemakaavaa. Kanta-Hämeen vahvistetussa maakuntakaavassa rakentamisen kohteena oleva alue on merkitty luontomatkailun kehittämisen kohdealueeksi.

Hankkeesta on pyydetty lausunto Tammelan kunnan ympäristönsuojelulta.

Täydennyspyyntöjen jälkeen annetussa viimeisimmässä lausunnossa (5.6.2026) todetaan tiivistettynä seuraavasti:

- *3.6.2026 päivityksessä jätevesisuunnitelmassa ilmoitetut jätevesijärjestelmän etäisyydet täyttävät muut ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimukset, talousvesikaivoa lukuun ottamatta.*
- *Sakokaivojen, putkien, liitäntöjen ja muiden jätevesijärjestelmän osien on oltava kaikissa tilanteissa tiiviitä, jotta jätevesi ei pääse aiheuttamaan talousveden pilaantumista.*

Lausunto esitetty kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä. Annetun lausunnon perusteella on annettu lupaehdoksi määräys jätevesijärjestelmän tiiviyyteen liittyen.

Käsitellyssä rakentamisluvassa rakennustyön toteutuksen teknistä kelpoisuutta tai laatua ei ole voitu tarkastaa hakijasta johtuvasta syystä (toimenpiteet toteutettu ennen rakennusvalvonnan käsittelemää/myöntämää lupaa).

Päätöksestä peritään voimassaolevan Tammelan kunnan rakennusvalvonnan taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Lupamaksu eriteltyinä:

- Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella 448,40 € (taksan kohta 2.1.1, maksun perusteena käytetty pinta-ala $9+25 = 36 \text{ m}^2$)
- Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella 224,00 € (taksan kohta 2.3.4, maksun perusteena käytetty pinta-ala 20 m^2)
- Rakennushanketietojen käsittely 40 € (taksan kohta 9.14).

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri ██████████, rakennusinsinööri
Kerrosala	33 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	75 m ²	
Tilavuus	130 m ³	
Laajennettava kokonaisala	34 m ²	
Uusi kokonaisala	75 m ²	

Lausunnot

Ympäristönsuojelu, 17.3.2026, Palautettu
Ympäristönsuojelu, 18.5.2026, Palautettu
Ympäristönsuojelu, 20.5.2026, Kielteinen
Ympäristönsuojelu, 5.6.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	3 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamislupa liittyen ranta-alueen rakentamiseen. Hakemuksessa ei esitetä muita poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 48 §, 63 § ja 79 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Lupaehto

Ennen loppukatselmusta:

- Hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
- Vastaavan työnjohtajan on tarkistettava rakennuskohteiden suunnitelmien- / määräystenmukaisuus sekä täydennettävä tehdyt tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen sisätiloissa huolehdittava riittävästä ja määräysten mukaisesta ilmanvaihdosta.

Mikäli rakennuksessa yövytään, rakennukseen tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (YMa 848/2017 mukaisesti).

Niiltä osin kuin jätevesien käsittelyjärjestelmän etäisyys on alle 30 metriä talousvesikaivoon, tulee sakokaivojen, putkien, liitäntöjen ja muiden jätevesijärjestelmän osien on oltava kaikissa tilanteissa tiiviitä, jotta jätevesi ei pääse aiheuttamaan talousveden pilaantumista.

Käsittelijä
Päätätjä

Tuomas Suvitie
Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie
Tammelan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

12.6.2026
15.6.2026
viimeistään 22.7.2026
23.7.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.7.2029 ja saatettava loppuun 23.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

TAMMELAN KUNTA/KIRJAAMO
Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela
Vaihde: 03 41 201
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tammela.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 9.00 - 14.30

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.