

Lupatunnus	LP-834-2025-00200
Kiinteistötunnus	834-420-11-125
Kiinteistön osoite	Nissiläntie 59
Tilan nimi	Papinniemi I
Pinta-ala	0.3754 ha
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen sekä energiakaivon poraaminen.

Lisäselvitykset

Hankkeessa rakennetaan uusi asuinrakennus, autokatos / varasto, sekä porataan energiakaivo. Lisäksi kiinteistöltä puretaan toimenpiteen yhteydessä vaja (vajalla ei pysyvää rakennustunnusta).

Asuinrakennus:

- Rakennusluokitus: Omakotitalot
- Pinta-alat ja tilavuus: Kerrosala 144 m² (US 250: 136 m²), kokonaisala: 144 m², tilavuus: 645 m³
- Kerrosluku: 2

Autokatos / varasto:

- Rakennusluokitus: Talousrakennukset
- Pinta-alat ja tilavuus: Kerrosala 28 m² (US 250: 28 m²), kokonaisala: 28 m², tilavuus: 99 m³
- Kerrosluku: 1

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis-/asemakaavaa. Kanta-Hämeen vahvistetussa maakuntakaavassa rakennuspaikkaan ei kohdistu kaavamääräyksiä.

Uusi asuinrakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Hulevedet käsitellään imeyttämällä maastoon.

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamislupa liittyen ranta-alueen rakentamiseen sekä poikkeamiseen rakennusjärjestyksessä määritetystä vähimmäisetäisyydestä suhteessa rantaviivaan (KV 28.11.2025 § 82, Lupatunnus LP-834-2025-00194). Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistus toimitettu rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätöksestä peritään voimassaolevan Tammelan kunnan rakennusvalvonnan taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Lupamaksu eriteltynä:

- Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella 807,2 € (taksan kohta 2.1.1, maksun perusteena käytetty pinta-ala 172 m², kaksi rakennusta)
- Energiakaivo 210 € (taksan kohta 2.2.7)
- Sijaintikatselmus 120 € (taksan kohta 11.2)
- Rakennushanketietojen käsittely 40 € (taksan kohta 9.14).

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
RAK-rakennesuunnittelija

Tavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
RAK-rakennesuunnittelija

, diplomi-insinööri
, diplomi-insinööri
, diplomi-insinööri

Kerrosala

172 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala	164 m ²																										
Tilavuus	744 m ³																										
Rakennettava kokonaisala	172 m ²																										
Paloluokka	P3																										
Naapurien kuuleminen	Kunta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.																										
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Energiaselvitys</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Energiatodistus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Kosteudenhallintaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu pääpiirustus</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiiirros	1 kpl	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl	Energiaselvitys	2 kpl	Energiatodistus	1 kpl	Julkisivupiirustus	1 kpl	Karttaote	2 kpl	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl	Leikkauspiirustus	1 kpl	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl	Muu pääpiirustus	2 kpl	Naapurin kuuleminen	1 kpl	Pohjapiirustus	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Asemapiiirros	1 kpl																										
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl																										
Energiaselvitys	2 kpl																										
Energiatodistus	1 kpl																										
Julkisivupiirustus	1 kpl																										
Karttaote	2 kpl																										
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl																										
Leikkauspiirustus	1 kpl																										
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl																										
Muu pääpiirustus	2 kpl																										
Naapurin kuuleminen	1 kpl																										
Pohjapiirustus	1 kpl																										
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl																										
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.																										
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamislupa liittyen ranta-alueen rakentamiseen sekä poikkeamiseen rakennusjärjestyksessä määritetystä vähimmäisetaisyydestä suhteessa rantaviivaan. Hakemuksessa ei esitetä muita poikkeamisia rakentamisen sääöksistä tai määräyksistä.																										
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 48 §, 63 § ja 79 §.																										
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja																										
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus Vesi- ja viemärlaitteistojen tarkastus (kvv-työnjohtaja) Iv-laitteiden tarkastus (iv-työnjohtaja)																										
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat																										
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Rakennuksen lopullinen korkeusasema varmistetaan aloituskokouksessa (suunniteltu korkeusasema tulee olla merkittynä rakennuspaikalle kokoushetkellä). Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin aloituksesta on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan, aloituskokouksen pöytäkirja on hyväksytty ja työtä johtamaan on hyväksytty vaaditut työnjohtajat. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on Lupapisteeseen toimitettava vaaditut erityissuunnitelmat. Rakennuspaikan perustamisolosuhteet on selvitettävä tarkemmassa suunnittelussa. Ruostejärven tulvaraja on huomioitava rakentamisessa ja rakennuksen perustamisessa.																										

Mahdollisen täyttömaan reunat/luiskat on muotoiltava loiviksi, enintään 1:3 kaltevuudella. Tontin rajoille ei saa rakentaa jyrkkiä maaluiskia. Hulevedet eivät saa valua naapurin puolelle.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimetty viimeistään rakennustyön aloittamiseen mennessä.

Energiaselvityksessä esitetty ilmanvuotoluku ($q_{50}=2.0$) edellyttää tiiveysmittausta ennen rakennuksen loppukatselmusta (tai teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenettelyä).

Ennen energiakaivon poraustyöhön ryhtymistä tulee selvittää kaapeleiden ymv. sekä vesi- ja viemäriverkostojen sijainnit. Porauspölystä / porausmurskasta ei saa aiheutua haittaa naapureille tai vesistöön.

Energiakaivon rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön energiakaivo-oppaan ohjeita (Ympäristöopas 2013). Porauksesta on toimitettava porauspöytäkirja Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Ennen loppukatselmusta valmiin energiakaivon sijaintimittaus on pyydettävä kunnan paikkatietokoordinaattorilta.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa rakennustyön aikana. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä
Päätätjä

Tuomas Suvitie
Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie
Tammelan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.2.2026
3.2.2026
viimeistään 12.3.2026
13.3.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.3.2029 ja saatettava loppuun 13.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

TAMMELAN KUNTA/KIRJAAMO
Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela
Vaihe: 03 41 201
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tammela.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 9.00 - 14.30

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.