

**Lupatunnus** LP-834-2025-00213  
**Kiinteistötunnus** 834-441-1-22  
**Kiinteistön osoite** Forssantie 356  
**Kaavan käyttötarkoitus** Asuinpientalojen korttelialue (AP-1).

Käyttötarkoitusta (AP-1) koskeva määräys: Alueen uudisrakennusten tulee olla harjakattoisia ja pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää lautavuorausta. Olemassa olevat vanhat, alueen alkuperäiset puurakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää ja kunnostaa alkuperäisen tyylin mukaisena. Lisärakennuksissa ja pihajärjestelyissä tulee huomioida vanha rakennuskanta ja miljöö sekä säilyttää alueen luonne.

Toimenpide ulottuu myös osittain kaavassa määrätyn istutettavan alueen osalle. Merkintää koskeva määräys: Erityisesti rantavyöhykkeellä alueen osa tulee säilyttää puustoisena.

Asemakaava: Taajama-alueen osa-alue 5; Rauhaniemi-Matintuomion asemakaava (kaavakartassa esitetty kv:n hyväksyntä päivämäärä: 14.11.2011).

Hankkeeseen ryhtyvä

**Toimenpide** Maisemaa muuttava maanrakennustyö asemakaava-alueella (maa-aineksen läjitys sekä eroosiosuojusrakenteen rakentaminen).

**Lisäselvitykset** Suunniteltu toimenpide kohdistuu kiinteistöihin 834-441-6-50, sekä 834-441-1-22. Hakijan hakemuksessa esittämä kuvaus toimenpiteestä (tiivistettynä):

*Ranta-alueen eroosiosuojaus, tontin korkeuskäyrien muutos.*

*Tontille on läjitetty ruoppausmassoja max.  $1800m^3+500m^3=2300m^3$ , jonka vuoksi korkeuskäyrät tulee päivittää ajantasaiseksi.*

*Tontilta on poistettu puustoa ruoppausmassojen läjityksen alta ja myös läjityksen jälkeen on poistettu joitain kuolleita puita. Tontille istutetaan korvaavia puita tulevien rakennustöiden päätyttyä.*

*Rantapenkereeseen tehdään eroosiosuojaus, koska on havaittu että aallokko kuluttaa savista rantatörmää ja tästä johtuen rehevöittää vesistöä. Penkereen leikkauksesta tulevat massat levitetään tasaisesti tontin länsireunassa olevaan alempaan kohtaan, sekä tontin keskellä olevaan kuoppaan jossa nyt seisoo vesi.*

*Olemassa olevan uimarannan kohdalle lisätään hiekkaa. Kiviaineksena penkereessä on 50-150 tai 50-200 maisemakivi.*

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Tammelan kunnan ympäristönsuojelulta ja yhdyskuntatekniikalta, sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Lausunnot on esitetty kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Tammelan kunnan yhdyskuntatekniikan antamassa lausunnossa (25.3.2026) todettiin seuraavanlaisesti:

- Ruoppausmassojen läjityksessä on otettava huomioon tontilla sijaitseva jätevesikaivo ja vesijohdon tonttisulku. Jos läjitetään kaivon tai sulun läheisyyteen, niin ne eivät saa peittyä. Jätevesikaivoa ei saa jättää alemmaksi kuin ympäröivä maanpinta, ettei vuotovedet pääse valumaan kaivoon.

Hakijan (5.5.2026) antaman vastineen mukaan kaivoja tai sulkuja ei tulla peittämään. Annetun lausunnon perusteella on lisätty lupaehdoksi määräys jätevesikaivoa ympäröivän maanpinnan muotoiluun liittyen.

Tammelan kunnan ympäristönsuojelun antamassa lausunnossa (24.3.2026) kiinnitettiin huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Eroosiosuojaus toteutetaan vesijätön, ja kiinteistön länsireunalla rajapyykin 28 lähellä vesialueelle liitteen "maisematyö lupa päivitetty 16.3.2026.pdf" mukaan. Vesistöä, vesiympäristöä tai pohjavesioloja muuttaville hankkeille tarvitaan usein vesilain mukainen lupa.
- Jos hankkeeseen liittyy ruoppausta, tästä on tehtävä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) ja vesialueen omistajalle vähintään 30 päivää ennen työn aloitusta. Yli 500 m<sup>3</sup> massojen ruoppaus vaatii vesilain mukaisen luvan.

Hakijan (5.5.2026) antaman vastineen mukaan kiinteistöllä on voimassa oleva vesilain mukainen lupa. Rakennusvalvonta on pyytänyt lupahakemuksesta lausunnon myös Lupa- ja valvontavirastolta.

Lupa- ja valvontaviraston antamassa lausunnossa (24.4.2026) kiinnitettiin huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Kiinteistölle on aiemmin myönnetty vesilain mukaisia lupia rakennuspaikan edustan ruoppaamiseen liittyen
- Aiemmin tehdyllä maastokäynnillä on todettu, että ruoppausmassoja on läjitetty kiinteistön 834-441-3-40 rajaojan reunaan ruoppaustyön lupahakemuksessa esitetyn vastaisesti
- Maisematyölupahakemukseen ei ole liitetty leikkauskuvaa kiinteistön 834-441-3-40 puoleisen rajaojan suuntaan
- Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan maisematyöluvan myöntämiselle ei ole erityisiä esteitä. Rakentamisessa on huomioitava Sisä-Suomen elinvoimakeskusten lausunnossa esiin tuodut asiat. Läjitysalueen tulee olla myös rajaojan suuntaan loivennettu. Korkeuskäyrät tulee päivittää ajantasaisiksi.

Hakijan (5.5- ja 6.5.2026) antaman vastineen mukaan:

- Avin ruoppausluvan mukaiset massat on sijoitettu tontille suunnitelman mukaisesti, muualle läjitetyt massat ovat edellisten ruoppauksien massoja
- Tonttien välisen rajaojan viereisten ruoppausmassojen pengeri on loivennettu
- Lopulliset korkeuskäyrät ilmenevät hakemuksen liitteenä olevasta Maanmittauslaitoksen kartasta.

Lupaehdoksi on lisätty annetun lausunnon perusteella määräys rajaojan läheisen maan aineksen läjittämiseen liittyen. Eroosiosuojauksen sijainti ja suunnitelmassa esitettyjen korkeuskäyrien suunnitelmanmukaisuus varmistetaan lupaehdoksi määritetyssä sijaintikatselmuksessa.

Päätöksestä peritään voimassaolevan Tammelan kunnan rakennusvalvonnan taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Lupamaksu eriteltyinä:

- Maisemaa muuttava maanrakennustyö 230 € (taksan kohta 6.1)
- Naapureiden ja muiden asianomaisten kuuleminen 120 € (taksan kohta 8.1)
- Rakennushanketietojen käsittely 40 € (taksan kohta 9.14)
- Rakennelman paikan merkitseminen 240 € (taksan kohta 11.1, sisältää sijaintikatselmuksen).

---

## Lausunnot

Ympäristönsuojelu, 24.3.2026, Lausunto  
Yhdyskuntatekniikka, 25.3.2026, Lausunto  
Lupa- ja valvontavirasto, 27.4.2026, Ei tiedossa

## Naapurien kuuleminen

Hakija on ilmoittanut kiinteistöjen 834-441-6-49 ja 834-441-1-11 omistajille lupahakemuksen vireille tulosta. Kunta on ilmoittanut muille naapureille hakemuksen vireille tulosta. Sisä-Suomen Elinvoimakeskus on antanut naapurin lausunnon hankkeesta. Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Sisä-Suomen Elinvoimakeskusten antamassa naapurin lausunnossa (20.3.2026) todettiin mm. seuraavanlaisesti:

- Sisä-Suomen elinvoimakeskusten Liikenneosastolla ei ole huomautettavaa rakennettavaan eroosiosuojaukseen ja ruoppausmassojen läjitykseen, kun toimenpiteet suoritetaan maantien 2821 suoja-alueen ulkopuolella. Lausunnossa on tarkennettu myös, mihin asti maantien suoja-alue ulottuu.

Hakemuksessa esitetyn aineiston mukaan tehtävät toimenpiteet sijoittuvat maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	2 kpl
	Karttaote	2 kpl
	Lausunnon liite	1 kpl
	Lausunto	3 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	5 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl

**Päätös** Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt suunnitelmat hyväksytään noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.

Päätöksen perustelut Esitetty toimenpide täyttää maisematyöluvun edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä. Rakentamislaki 53 §, 54 §, 64 § ja 79 §.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus  
Rakennelman paikan ja korkeusaseman merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Loppukatselmus

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin aloituksesta on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vaaditut työnjohtajat.

Työkoneiden mahdollisiin kemikaalivuotojenhallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota vesialueen läheisyydessä työskennellessä. Mahdollisiin kemikaalivuotoihin on varauduttava toimenpiteiden suorittamisen aikana.

Jätevesikaivoa ympäröivässä maanpinnan muotoilussa tulee noudattaa lausunnossa esitettyä; *Jätevesikaivoa ei saa jättää alemmaksi kuin ympäröivä maanpinta, ettei vuotovedet pääse valumaan kaivoon.*

Tällä luvalla tehtävät toimenpiteet tulee sijoittaa kokonaisuudessaan kiinteistön 834-441-6-50 sekä 834-441-1-22 rajojen sisäpuolelle. Eroosiosuojusrakennetta ei saa tehdä muun tahon omistamalle vesijätölle / vesialueen puolelle. Hankkeeseen ryhtyvän tulee pyytää kunnan paikkatietokoordinaattorilta eroosiosuojusrakenteen / kiinteistön rajan paikan merkitsemisen ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Eroosiosuojusrakenteen sijoittuminen kiinteistön omalle puolelle todetaan sijaintikatselmuksessa.

Mikäli toimenpiteitä tehdään vesialueella / vesijätöllä, tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistaa vesilain mukaisten lupien tai ilmoitusten tarve ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Läjitetävän maa-aineksen reunat/luiskat on muotoiltava loiviksi ja tarvittaessa vahvistettava siten, että rajaojat pysyvät avoimena. Läjityksessä tulee noudattaa lausunnossa esitettyä; *Läjitysalueen tulee olla myös rajaojan suuntaan loivennettu.*

Hakemuksessa on esitetty uuden puuston istuttamista rakennustöiden päätyttyä. Asemakaavassa esitetyn istutettavan alueen puusto tulee olla istutettuna ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Ruoppausmassojen läjityksen mahdollisia vaikutuksia kiinteistön tulevien rakennushankkeiden perustamis- / pohjaolosuhteisiin ei huomioida tässä luvassa. Vaikutukset tulee huomioida tapauskohtaisesti tulevien hankkeiden yhteydessä.

Hulevesiä ei saa johtaa naapurin puolelle.

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Tuomas Suvitie  
Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie  
Tammelan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

13.5.2026  
15.5.2026  
viimeistään 22.6.2026  
23.6.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä päätöksestä kirjallisen hallintovalituksen rakentamislaisissa säädetyillä perusteilla.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen hallintovalituksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hallintovalituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valituksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu valitusviranomaiselle.

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh. 029 56 42200, fax 029 5642269

hameenlinna.hao@oikeus.fi

Viraston aukioloaika: ma—pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).  
Linkki tuomioistuinmaksulakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.