

Lupatunnus	LP-834-2026-00020										
Kiinteistötunnus	834-874-1-0										
Kiinteistön osoite	Ojajärventie 896										
Kaavan käyttötarkoitus	Loma-asuntojen korttelialue (RA).										
	Rantakaava: Kanajärvi (kaavan laatijan merkitsemä päivämäärä 28.6.1993).										
Hankkeeseen ryhtyvä											
Toimenpide	Hakijan esittämä kuvaus toimenpiteestä (tiivistettynä): Toimenpiteen tarkoituksena on ylisuuriksi, vanhoiksi ja asuinkiinteistöllemme vaarallisiksi kasvaneiden puiden kaataminen metsäiseltä mökkitontiltamme. Tarkoitus on säilyttää metsää mahdollisimman paljon alkuperäisessä olomuodossaan.										
Lisäselvitykset	Toimenpide sijoittuu määräalalle, jonka luvan hakija on vuokrannut itselleen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella yhteismetsältä. Hakija on toimittanut vuokrasopimuksen hakemuksen liitteeksi. Päätöksestä peritään voimassaolevan Tammelan kunnan rakennusvalvonnan taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Lupamaksu eriteltynä: - Puiden kaataminen 110 € (taksan kohta 6.2) - Rakennushanketietojen käsittely 40 € (taksan kohta 9.14).										
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.										
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Ote alueen peruskartasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Ote ranta-asemakaavasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiiirros	1 kpl	Naapurin kuuleminen	2 kpl	Ote alueen peruskartasta	1 kpl	Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Asemapiiirros	1 kpl										
Naapurin kuuleminen	2 kpl										
Ote alueen peruskartasta	1 kpl										
Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl										
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl										
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt suunnitelmat hyväksytään noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.										
Päätöksen perustelut	Esitetty toimenpide täyttää maisematyöluvan edellytykset. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.										
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 53 §, 54 §, 63 § ja 79 §.										
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus										
Lupaehto	Toimenpiteen toteutuksessa on noudatettava kaavassa esitettyjä määräyksiä, huomioiden erityisesti seuraavat määräykset: - Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena - Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto. Puiden kaatamisessa tulee huolehtia siitä, että kenellekään asianosaiselle, sivulliselle tai kenenkään omaisuudelle aiheudu vaaraa tai vahinkoa. Toimenpidealueen naapureita on tiedotettava puiden kaatamisen aloittamisesta hyvissä ajoin ennen toimenpiteen aloittamista. Alueella oleville vesijohdoille, puhelin- tai sähkökaapeleille tai muille yhdyskuntateknisille johdoille ei saa aiheuttaa vahinkoa.										
Käsittelijä	Tuomas Suvitie										
Päättäjä	Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie Tammelan rakennusvalvonta										

Päätöspäivämäärä 25.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 26.2.2026

Muutosta haettava viimeistään 7.4.2026

Päätös lainvoimainen 8.4.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.4.2029 ja saatettava loppuun 8.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä päätöksestä kirjallisen hallintovalituksen rakentamislaisissa säädetyillä perusteilla.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen hallintovalituksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hallintovalituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valituksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu valitusviranomaiselle.

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh. 029 56 42200, fax 029 5642269

hameenlinna.hao@oikeus.fi

Viraston aukioloaika: ma—pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).
Linkki tuomioistuinmaksulakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.