

Lupatunnus	LP-908-2025-00004		
Kiinteistötunnus	908-2-21-15		
Kiinteistön osoite	Valtakatu 12		
Pinta-ala	0.3554 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AL-6 - Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Toimistotilan käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoksi		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Hankkeella ei ole vaikutusta rakennusoikeuteen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
Lausunnot	Kaavoitusarkkitehti, 11.3.2025, Ei huomautettavaa terveydensuojelu, 17.3.2025, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:		
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.		
	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.		
	Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.		
	Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §		
	Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.		
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Hanke täyttää rakentamislain 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset. Hankkeen sijoituksessa vain sisätiloihin sijoittumisen edellytyksiä ei ole tarpeen tarkastella lupakäsittelyssä		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 32-36, 40, 42, 43 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja		

	Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilailmoitus Loppukatselmus
Lupaehdot	Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot: - Jos kantaviin rakenteisiin tehdään muutoksia, tulee toimittaa rakennesuunnitelmat Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot: - Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti. - Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti. Lausuntojen mukaiset lupaehdot: - Muutoksen yhteydessä tulee varmistaa riittävä ääneneristys asunnon ja toimistotilan välillä. Toteutuksessa tulee huomioida seinärakenteen ääneneristävyyden lisäksi ääneneristys myös putkisto- ym. läpivientien osalta. - Ravintola- tai muusta toiminnasta ei saa aiheutua asuntoon meluhaittaa. Asunnon sisällä päiväajan (klo 7–22) keskiäänitason toimenpideraja on 35 dB ja yöajan (klo 22–7) keskiäänitason toimenpideraja 30 dB. Yöaikainen (klo 22–7) musiikkimelu tai muu vastaava mahdollisesti unihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona LAeq, 1h (klo 22–7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen. Myös pienitaajuiselle äänelle on asetettu asetuksessa 545/2015 toimenpiderajat nukkumiseen käytetyissä tiloissa. - Toimenpiderajan alittuminen tulee tarvittaessa mittauksella selvittää asunnossa ennen käyttöönottoa. - Asunnossa tulee huomioida myös sisätilan lämpöolosuhteiden hallittavuus erityisesti kesäkaudella.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	1.4.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	2.4.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 9.5.2025
Päätös lainvoimainen	10.5.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.5.2028 ja saatettava loppuun 10.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski