

Lupatunnus	LP-908-2025-00108
Kiinteistötunnus	908-464-1-23
Kiinteistön osoite	Helmuntie 9
Kaavan käyttötarkoitus	Puistoalue
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Puiden kaataminen
Lisäselvitykset	Hakijan selostus hankkeesta: Lähivirkistysalueelta, kiinteistö 908-464-1-23 kuusien kaataminen (hakkuualueen koko n. 1,6 ha). Alueen kuuset ovat huonokuntoisia ja kasvunsa lopettaneita. Kaadettavista puista tulee noin 100 m3 kuusikuitua ja noin 150 m3 kuusitukkia. Hakkuissa säästetään lehtipuut ja männyt. Aukkopaikkoihin istutetaan mäntyä ja koivua. Kaatoajankohta on pesimäkauden ulkopuolella.
Lausunnot	Ympäristönsuojeluviranomainen, 24.2.2025, Lausunto Kaavoitusarkkitehti, 21.2.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Päätösehdotus	Myönnetään maisematyölupa hakemuksen mukaisesti
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Mikäli luvan mukaisia töitä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 53 §
Vaadittu työnjohtaja	Työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päätettäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	1.4.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	2.4.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 9.5.2025
Päätös lainvoimainen	10.5.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.5.2028 ja saatettava loppuun 10.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski