

Lupatunnus	LP-908-2025-00254
Kiinteistötunnus	908-447-1-15
Kiinteistön osoite	Metsäkansantie 24, 37850 Metsäkansa
Tilan nimi	VAHTIMÄKI
Pinta-ala	0.2753 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Autotallin rakentaminen. Jätevesijärjestelmän saneeraaminen.		
Lisäselvitykset	Hakijan selvitys hankkeesta: Kiinteistölle rakennetaan toinen talousrakennus, jonka käyttötarkoitus on autotalli. Autotalli eristetään lämpimäksi rakennukseksi ja siihen asennetaan kiinteä lämmitys. Autotalli on puurunkoinen ja maanvaraisesti perustettu rakennus. Autotallin sijoitus asuinrakennuksen läheisyyteen sen pohjoispuolelle.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Vastaava rakennesuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	Kiinteistön vesi- ja viemäröintilaitteiston suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, diplomi-insinööri
	Vastaava rakennesuunnittelija		, diplomi-insinööri
	ARK-rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	Kiinteistön vesi- ja viemäröintilaitteiston suunnittelija		, LVI-insinööri
Kerrosala	75 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	75 m ²		
Tilavuus	350 m ³		
Rakennettava kokonaisala	75 m ²		

Lausunnot	Kaavoitusarkkitehti, 1.9.2025, Ei huomautettavaa Ympäristönsuojeluviranomainen, 3.9.2025, Puollettu		
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.		
	Kiinteistön 908-450-2-3 lainhuutoon ei ole merkitty omistajaa, joten omistajan selvittäminen ja tavoittaminen ei toteudu hankaluudesta. Kiinteistö on niin pieni, ettei siihen rakentaminen olisi mahdollista.		
	Anja Marjamäkeä on kuultu sekä omasta, että Martti Marjamäen kp:n puolesta koskien kiinteistöä 908-447-1-4.		
Päätös	Myönnetty		
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:		
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.		
	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan		

myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Lausuntojen antajat puoltavat hanketta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitussilmoitus
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Ilmanvaihtosuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan. Hankkeen vastaava työnjohtaja tarkastaa rakenteiden ja ilmanvaihdon suunnitelmanmukaisuuden.
- KVV- työnjohtajan on täytettävä kohteesta tarkastusasiakirjaa haja-asutusalueen jäteveden käsittelyjärjestelmille.

Muut lupaehdot

- Mikäli autotalliin tehdään lattiakaivo, on se varustettava öljyn- ja hiekanerotuskaivolla.
- Laki rakennuksen energiatodistuksesta 5 § mukaan energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Rakennustarkastaja Anne Seppälä

	Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	7.10.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	8.10.2025
Muutosta haettava	viimeistään 14.11.2025
Päätös lainvoimainen	15.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.11.2028 ja saatettava loppuun 15.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski