

Lupatunnus LP-908-2025-00281
Kiinteistötunnus 908-464-2-24
Kiinteistön osoite Sääksmäentie 811, 37700 Sääksmäki
Tilan nimi SASSINMÄKI
Pinta-ala 0.2423 ha
Kaavatilanne Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Paritalo muutetaan yhden asunnon taloksi. Rakennuksen sisäisiä muutostöitä. Muutokset on toteutettu luvatta aiemmin. Lupa myönnetään jo tehdyille toimenpiteille.

Lisäselvitykset Hakijan selvitys hankkeesta:
Kylpyhuoneen rakentaminen vanhan keittiön tilalle.
Keittiön rakentaminen makuuhuoneen paikalle.
Kantavan väliseinän avaaminen ja tukeminen kantavalla palkilla.
Hirsiseinän avaaminen huoneistojen (paritalo) välillä.
Yhden makuuhuoneen rakentaminen. Muutokset eivät vaikuta julkisivuun.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
LVI-suunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusmestari
LVI-suunnittelija [REDACTED], LVI-insinööri
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], rakennusmestari

Naapurien kuuleminen Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Tehdyt muutostyöt on tehty ilman lain mukaista lupaa tai valvontaa aiemmin. Lupa myönnetään jo tehdyille töille. Tällä päätöksellä vain todetaan nykytilanne, eikä rakennusvalvontaviranomainen voi varmistua suoritettujen muutostöiden määräystenmukaisuudesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Vesi- ja viemärisuunnitelma

Lupaehto

- Rakennusvalvonnalle on toimitettava asiantuntijan lausunto tehdyistä muutostöistä. Lausunnosta tulee ilmetä tehdyt tarkastukset sekä asiantuntijan edellyttämät jatkotoimenpiteet tai vaadittavat lisäselvitykset.
- Erityissuunnitelmat tulee toimittaa nyt muutoksen alaisia tiloja koskien.
- Vastaava työnjohtaja tarkastaa ilmanvaihdon riittävyyden koskien muutoksenalaisia tiloja.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä

Päätäjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

9.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

10.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 17.10.2025

Päätös lainvoimainen

18.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.10.2028 ja saatettava loppuun 18.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski