

Lupatunnus	LP-908-2025-00293
Kiinteistötunnus	908-431-6-32
Kiinteistön osoite	Lempääläntie 525
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Mahlianmaan osayleiskaava TP- työpaikka-alue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Konehallin rakentaminen		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
	Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen		
	Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Rakennettu kerrosala: 1228m2		
	Purettava kerrosala: 0m2		
	Rakennettava kerrosala: 235m2		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, rakennusinsinööri	
	ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri	
Kerrosala	235 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	235 m ²		
Tilavuus	1860 m ³		
Rakennettava kokonaisala	235 m ²		

Lausunnot	Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 5.11.2025, Lausunto Kaavoitusarkkitehti, 30.10.2025, Puollettu Pelastusviranomainen, 18.11.2025, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl Muu pelastusviranomaisen suunnitelma 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.8 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Hanke täyttää rakentamislain mukaiset sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Saadut lausunnot puoltavat hanketta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 45, 46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus KVV-tarkastus ulkopuoliset liittymät Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Savunpoistosuunnitelma
Lupaehdot	Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot: - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §) - Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden. - Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §) - Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana. Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot: - Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti. - Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	9.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	10.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 16.1.2026
Päätös lainvoimainen	17.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.1.2029 ja saatettava loppuun 17.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski