

Lupatunnus	LP-908-2025-00338
Kiinteistötunnus	908-17-2-15
Kiinteistön osoite	Tikinmaankatu 7, 37630 Valkeakoski
Pinta-ala	0.0781 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	ET - Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Hankkeessa rakennetaan energian varastointiin tarkoitettu pilottiasema. Kyseessä on Polar Night Ereny Oy:n hanke nimeltä Sand to Power. Asema koostuu energiavarastojen lisäksi pienestä rakennuksesta sekä työmaakopista. Pilottiasema rakennetaan väliaikaiseksi ja puretaan noin kahden vuoden kuluttua. Asema sijoittuu tonteille 908-17-2-14 ja 908-167-2-15.	
Lisäselvitykset	Pääsuunnittelija Jaakko Heikkilä on 04.06.2025 muuttanut pääpiirustuksia annettujen lausuntojen mukaisiksi. Hankkeesta on pyydetty uudelleen lausunnot Valkeakosken Energialta ja Valkeakosken kaupungin yhdyskuntatekniikalta. Lausunnot puoltavat hanketta.	
Hankkeen vaativuus	Huomioitava myös pelastusviranomaisen lausunnon ehdot. Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Rakennettava kerrosala: 69m2 - laitehalli 51m2 - työskentelytila 18m2 (ei luvanvarainen)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
Kerrosala	51 m ²	
Tilavuus	266 m ³	
Rakennettava kokonaisala	51 m ²	

Lausunnot	Kaavoitusarkkitehti, 22.5.2025, Puollettu Pelastusviranomainen, 27.5.2025, Ehdollinen Valkeakosken Energia, 22.5.2025, Ehdollinen Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 2.6.2025, Lausunto Valkeakosken Energia, 10.6.2025, Ei huomautettavaa Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 13.6.2025, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.	

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Lausunnonantajat puoltavat hanketta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitusilmoitus
Sijaintikatselmus
Palotarkastus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Pohjarakennesuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

Päätäjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

12.8.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

13.8.2025

Muutosta haettava

viimeistään 19.9.2025

Päätös lainvoimainen

20.9.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.9.2028 ja saatettava loppuun 20.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski