

Lupatunnus

LP-908-2025-00354

Kiinteistötunnus

908-12-18-2

Kiinteistön osoite

Kaapelintie 18, 37600 Valkeakoski

Pinta-ala

3.1204 ha

Kaavatilanne

Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus

YO, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Naakan koulun ja lisärakennuksen purkaminen.

Lisäselvitykset

- Purkamisaikomuksesta on tiedotettu kaupunginhallitusta ja Pirkanmaan ELY-keskusta 06.06.2025 MRA 67§ mukaisesti.
- Hankkeeseen ryhtyvä on tehnyt RakL 16 § mukaisen purkumateriaaliselvityksen Rapujärjestelmään.
- Hankkeesta on toimitettu Inspectan 22.11.2017 laatima Asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Kartoituksen tekijä ilmoittaa, että kaikkia sisätiloja ei ollut mahdollista tarkastaa, koska niihin ei ollut pääsyä. Myös vanhojen sähköjohtojen eristemateriaalit voivat olla PAH-yhdisteiden suhteen vaarallista jätettä. Eristemateriaalien PAH-pitoisuutta ei voitu todentaa materiaalinäytteenotosta aiheutuvan turvallisuusriskin takia. Tarkastuksen ulkopuolelle jääneet tilat ja rakenteet tulee tarkastaa asbestin sekä haitta-aineiden varalta ennen niihin kohdistuvien purkutöiden aloittamista. Tarkastamisen järjestämisestä vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

, rakennusinsinööri

Lausunnot

Kaavoitusarkkitehti, 9.9.2025, Lausunto
Pelastusviranomainen, 9.9.2025, Puollettu
terveydensuojelu, 9.9.2025, Lausunto
Valkeakosken Energia, 10.9.2025, Ei huomautettavaa
Ympäristönsuojeluviranomainen, 22.9.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli purkamistyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei purkamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Lausunnonantajat puoltaa hakemusta. Kaupunginhallitus tai Pirkanmaan ELY-keskus ei ole antanut vastinetta tai kommenttia 06.06.2025 tehdystä ilmoituksesta koskien purkamisaikomusta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 16 § ja 55 §
Vaadittu työnjohtaja	Työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Aloituskokous Loppukatselmus
Lupaehto	Purkutyötä koskevat lupaehdot: - Ympäristönsuojelun antaman lausunnon ehdot on huomioitava purkutyössä. Lausunto löytyy tämän purkamislupapäätöksen liitteenä Lupapisteestä. - Yhdyskuntatekniikka ei ole antanut lausuntoaan määräaikaan mennessä pyynnöstä huolimatta. Hankkeeseen ryhtyvän tulee olla yhteydessä yhdyskuntatekniikkaan ennen töiden aloittamista. - Muilla lausuntojen antajilla ei ollut hankkeesta huomautettavaa. - Purkutyössä on noudatettava Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätehuoltomääräyksiä, ympäristönsuojelulakia sekä jätelakia ja -asetuksia sekä asbestipurkutyön lainsäädäntöä. - Asbestipurkutyöstä tulee ilmoittaa alueelliselle työsuojeluviranomaiselle eli sen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueelle, jonka alueella purkutyö tapahtuu. Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti, mikäli mahdollista vähintään seitsemän päivää ennen työn aloittamista. - Purkutyö on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla. - Purkutyöalueen välittömässä läheisyydessä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina. - Ympäristönsuojelumääräysten mukaan melua tuottavaa työtä saa tehdä arkisin ma-pe klo 7.00-18.00. - Työn aloittamisesta sekä arvioidusta kestosta tulee ilmoittaa työmaa-alueen lähimmille kiinteistöille. - Purkutöiden jälkeen alue tulee maisemoida ympäristöön soveltuvaksi, esim. nurmikkoistutuksilla tai muulla vastaavalla. - Työnjohtajan velvollisuus on huolehtia hankkeen katselmusten tilaamisesta ja lupaehtojen noudattamisesta.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Päättäjä	Rakennustarkastaja Anne Seppälä Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	30.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	1.10.2025
Muutosta haettava	viimeistään 7.11.2025
Päätös lainvoimainen	8.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.11.2028 ja saatettava loppuun 8.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski