

Lupatunnus LP-908-2025-00369
Kiinteistötunnus 908-12-38-19
Kiinteistön osoite Leikkaantie 9, 37600 Valkeakoski
Pinta-ala 0.1464 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Asuinrakennuksen I-kerroksen ja kellarin muutostyöt:
Makuuhuoneen muutos kodinhoitotilaksi.
Kellarissa olevan autotallin käyttötarkoituksen muutos varastotilaksi.
Autotallin maaluiskan täyttö, henkilökäyntiovi autotallin oven tilalle ja raput kellarin ovelle.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusmestari
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusmestari

Naapurien kuuleminen Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tehdyt muutostyöt on tehty ilman lain mukaista lupaa tai valvontaa aiemmin. Lupa myönnetään jo tehdyille töille. Tällä päätöksellä vain todetaan nykytilanne, eikä rakennusvalvontaviranomainen voi varmistua suoritettujen muutostöiden määräystenmukaisuudesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.8 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja Työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma

Lupaehto

Rakennusvalvonnalle on toimitettava asiantuntijan lausunto tehdyistä muutostöistä. Lausunnosta tulee ilmetä tehdyt tarkastukset sekä asiantuntijan edellyttämät jatkotoimenpiteet tai vaadittavat lisäselvitykset.

Hankkeeseen ryhtynyt vastaa siitä, että ulkoportaat täyttää YM:n asetuksen 1007/2017 vaatimukset rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa nyt muutoksen alaisia tiloja koskien.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä

Päätäjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä

Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

24.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

25.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 1.8.2025

Päätös lainvoimainen

2.8.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.8.2028 ja saatettava loppuun 2.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski