

Lupatunnus	LP-908-2025-00380
Kiinteistötunnus	908-1-233-8
Kiinteistön osoite	Radanvarsitie 6, 37600 Valkeakoski
Pinta-ala	1.1018 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Radanvarsitie 6 lämpölaitostontille rakennetaan E-Heat Oy:n toimittama konttimallinen datakeskus. Rakennus on teräsrakenteinen ja katto sekä seinät peltirakenteiset. Rakennukselle valetaan betoniset perustukset. Datakeskuksen hukkalämpö hyödynnetään kaukolämmöksi Valkeakosken Energian jakeluverkkoon. Datakeskuskontti pyritään sijoittamaan radanvarsitien tontilla mahdollisimman lähelle tontin itäpuolen rajaa. Naapurina toisella puolella on Valkeakosken kaupungin omistama tontti 908-1-9908-0.

Lisäselvitykset

Tukes on antanut hankkeesta lausunnon Tukes 8603/03.00.02/2025, joka on liitteenä Lupapisteessä. Lausunnossa mainitut asiat tulee ottaa huomioon hankkeessa:

Mikäli hankkeella on vaikutusta laitoksella harjoitettavaan vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin, on huomioitava mahdollinen kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) mukainen lupa- tai ilmoitustarve. Toiminnan luvan- tai ilmoituksenvaraisuus ratkaistaan kemikaalisuhdeluvun perusteella. Lisätietoa asiasta löytyy Tukesin verkkosivuilta: Toiminnan laajuuden määrittäminen | Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Hankealue sijaitsee kahden Tukesin valvonnassa olevan laajamittaisen kemikaalilaitoksen konsultointivöhykkeillä: UPM Specialty Papers Oy (konsultointivöhyke 200 m) ja Bang & Bonsomer Oy (konsultointivöhyke 1000 m). Laitosten toimintaan liittyvät arvioidut onnettomuusvaikutukset eivät ulotu alueelle, jota rakentamislupahakemus koskee. Valkeakosken Energia Oy:n kiinteistöllä sijaitsee Gasgrid Finland Oy:n paineenvähennysasema. Paineenvähennysaseman ja suunnitellun datakeskuskontin välinen suojaetäisyys (arviolta noin 50 metriä) täyttää maakaasuasetuksen (551/2009) liitteen I kohdan 3.3.2 suojaetäisyysvaatimukset.

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	e=0,7	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri
Kerrosala	63 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	63 m ²	
Tilavuus	215 m ³	
Rakennettava kokonaisala	63 m ²	

Lausunnot

Kaavoitusarkkitehti, 5.8.2025, Ei huomautettavaa
Pelastusviranomainen, 4.7.2025, Ehdollinen
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), 11.7.2025, Lausunto
Ympäristönsuojeluviranomainen, 13.8.2025, Ei huomautettavaa
Maanmittausinsinööri, 10.7.2025, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Kiinteistön 908-1-9908-0 omistaja, Valkeakosken kaupunki, on antanut luvan datakeskuksen sijoittamiselle asemapiirroksen mukaisesti lähelle rajaa. Osastointiin ei ole

velvoitettu.

Kiinteistön 908-871-1-1 naapurin kuulemiseen on vastannut Ratahallintokeskuksen ja Suomen valtion osalta Ville Kandell/Ramboll seuraavasti:
Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinän osalta rakennusten suunnittelussa tulee huomioida VTT:n selvityksen Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278) mukaiset suositukset rakennusten värähtelyn enimmäisarvoista.
Mahdollisesti tarvittavat tärinäntorjuntarakenteet on tehtävä tontille hakijan toimesta ja kustannuksella. Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Annetut lausunnot puoltavat hanketta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitussilmoitus
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Ilmanvaihtosuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.
- Huomioitava suunnittelussa Ratahallintokeskuksen naapurin kuulemisen huomautukset (Ramboll/Ville Kandell).

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Vastaava työnjohtaja tarkastaa rakenteiden suunnitelmanmukaisuuden.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

Muut lupaehdot

- Rakennuslupaan liittyvät lausunnot tulee huomioida hankkeessa. Lausunnot löytyvät tämän rakennuslupapäätöksen liitteestä.
- Toiminnan harjoittaja vastaa muista mahdollisesti tarvittavista viranomaisluvista, -lausunnoista ja -katselmuksista.

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.9.2025
3.9.2025
viimeistään 10.10.2025
11.10.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.10.2028 ja saatettava loppuun 11.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski