

Lupatunnus LP-908-2025-00405
Kiinteistötunnus 908-12-115-11
Kiinteistön osoite Leivonkuja 3, 37600 Valkeakoski
Pinta-ala 0.0818 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Maalämpökaivon poraaminen
Lisäselvitykset Hakijan selvitys hankkeesta:
Kiinteistön lämmitysjärjestelmä on tarkoitus muuttaa maalämpöpumpulla toimivaksi. Nykyisestä öljy-/puukattilasta luovutaan kokonaan ja myös öljysäiliöt puretaan. Muutostyöt suoritetaan kesän 2025 aikana. Lämpökaivon poraaminen 140 metriä.
Suunnittelun vaativuus Maalämpökaivo Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija Maalämpökaivo [REDACTED], Sähköasentaja
Naapurien kuuleminen Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille, vähimmäisetäisyys naapureiden rajoihin täyttyy. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.
Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosäätö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Päätöksen perustelut Rakentamislaki 42 ja 43 §
Sovelletut oikeusohjeet Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2.2.7 §

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehdot
Asiakirjoja koskevat lupaehdot:

- Lämpökaivojen porausraportti ja todistus öljysäiliön puhdistamisesta ja poistamisesta on toimitettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee täyttää sähköistä tarkastusasiakirjaa Lupapisteessä.
- Maalämpöjärjestelmän käyttö- ja huolto- ohje on liitettävä osaksi asuinrakennuksen käyttö- ja huolto- ohjetta.

Toteuttamiseen liittyvät lupaehdot:

- Hankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava poraamisen aloittamisesta naapureille.
- Jos hankkeen johdosta tehdään läpivientejä palo-osastoituihin seiniin, tulee toimittaa palokatosuunnitelmat.
- Hankkeeseen ryhtyvän velvollisuus on selvittää ettei lämpökaivoista ole haittaa maanalaisille rakenteille, ettei porausjätettä johdeta maastoon, katualueelle eikä sadevesiviemäriin ja että urakoitsija huolehtii porausjätteestä asianmukaisesti
- Mikäli rakennuksen sisäpuolelle tehdään rakenteellisia muutoksia, on hankkeeseen ryhtyvän selvitettävä mahdollinen luvan tarve.

- Lupa myönnetään suoraan porattavalle kaivolle. Mikäli tähän tulee muutoksia, kaivon paikka muuttuu tmv. on muutokset hyväksyttävä etukäteen rakennusvalvonnassa.
- Mikäli öljylämmitys jää pois käytöstä, on hankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että öljysäiliö puhdistetaan ja poistetaan maaperästä pelastuslaitoksen ohjeet ja ympäristönsuojelumääräykset huomioiden. Poistamisesta on tehtävä ilmoitus Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
- Mikäli öljysäiliön poiston yhteydessä kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on hankkeeseen ryhtyvän ilmoitettava asiasta viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Pirkanmaan ELY-keskus käsittelee puhdistamista koskevat ilmoitukset ja ohjeistaa pilaantuneen alueen puhdistamisen toteutuksessa.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.8.2025
20.8.2025
viimeistään 26.9.2025
27.9.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski