

Lupatunnus	LP-908-2025-00415
Kiinteistötunnus	908-422-18-12
Kiinteistön osoite	Pohjantie 192, 37700 Sääksmäki
Tilan nimi	LEPOLA
Pinta-ala	0.9750 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Jätevesijärjestelmän muuttaminen. Pesuvedet erotetaan muusta järjestelmästä ja ko. jätevesille rakennetaan oma erillinen käsittelyjärjestelmä.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, LVI-insinööri	
	LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri	

Lausunto	Ympäristönsuojeluviranomainen, 27.6.2025, Puollettu		
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.		
Päätös	Myönnetty		
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:		
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.		
	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.		
	Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.		
	Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §		
	Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.		
	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.		
	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §		
	Vesi- ja viemäryönjohtaja		
Päätöksen perustelut	Aloituseroitus		
Sovellatut oikeusohjeet	Loppukatselmus		
Vaadittu työnjohtaja			
Vaaditut katselmukset			
Lupaehto	Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti huolehdittava suunnittelusta siten, että järjestelmä käyttötarkoituksensa mukaisesti täyttää olennaiset tekniset ja toiminnalliset vaatimukset.		
	Työnjohtajan on täytettävä lupapisteessä kohteesta sähköistä tarkastusasiakirjaa haja-asutusalueen jäteveden käsittelyjärjestelmille.		

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaisia ehtoja on noudatettava hankkeessa. Lausunto on tämän päätöksen liitteenä Lupapisteessä.

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

1.7.2025
2.7.2025
viimeistään 8.8.2025
9.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.8.2028 ja saatettava loppuun 9.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski