

Lupatunnus

LP-908-2025-00440

Kiinteistötunnus

908-422-10-78

Kiinteistön osoite

Huittulantie 327

Tilan nimi

UUSI-YRJÖLÄ II

Pinta-ala

10.9003 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Kokous- ja koulutus- sekä näyttelyrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitykset

Hakijan selostus hankkeesta:

- Sääksmäen Reserviläiset ry on käynnistämässä perinnerakennushanketta. Rakennuksen käyttötarkoitus muistuttaa jossain määrin museotoimintaa. Tarkoitus on koota rakennukseen ensisijaisesti sodanaikaista pienmateriaalia, lähinnä kuvallista, kirjallista ja joitakin esineistöjä. Tavoitteena ei kuitenkaan ole pitää ko. tilaa säännöllisesti avoimena yleisölle. Rakennus toteutetaan siirrettävistä tilaelementtikonteista, joita on käytetty ainoastaan muutaman vuoden opetustiloina. Tila antaa mahdollisuuden pitää satunnaisia kokous- ja koulutustilaisuuksia. Kohteessa eikä koko kiinteistössä ei kuitenkaan toteuta edes tilapäistä majoitustoimintaa. Rakennuksen alle toteutetaan kellarikerros. Rakennus liitetään kiinteistössä jo toiminnassa olevaan kvv-liittymään.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen

Hankkeen työjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

, diplomi-insinööri

, diplomi-insinööri

Kerrosala

177 m²

Tilavuus

1133 m³

Rakennettava kokonaisala

199 m²

Lausunnot

Maakuntamuseo, 4.9.2025, Lausunto

Kaavoitusarkkitehti, 20.10.2025, Ei huomautettavaa

Pelastusviranomainen, 21.10.2025, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Julkisivupiirustus

1 kpl

Leikkauspiirustus

1 kpl

Pohjapiirustus

1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Toimitettujen suunnitelmien perusteella hanke täyttää rakentamislain 45 § ja 46 § mukaiset sijoittamisen edellytykset sekä rakentamislain 48 § mukaiset toteuttamisen edellytykset.

Pyydetty lausunnot puoltavat hanketta.

Esitettujen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki luvut 4-8, 10-12

Maankäyttö- ja rakennusasetus 48 ja 65 §

Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013

Valkeakosken rakennusjärjestys 2-4 §

Valkeakosken rakennusvalvontataksa 2 ja 8 § (Lupamaksu suunnittelutarvealueella peritään taksan mukaisesti 20% korotettuna)

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus

Aloituskokous

Rakennuksen paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

KVV-tarkastus ulkopuoliset liittymät

Palotarkastus

Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista

Ilmanvaihtosuunnitelma

Vesi- ja viemärisuunnitelma

Kosteudenhallintaselvitys

Energiaselvitys/-todistus

Pohjatutkimus

Savunpoistosuunnitelma

Lupaehtot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.

- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.
- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta, rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen.

Lausuntojen mukaiset lupaehdot:

- Rakennus tulee varustaa käsisammuttimella
- Rakennus tulee varustaa vähintään jälkivalaisevilla poistumisopasteilla. Luentotilasta, näyttelykokoelmatilasta ja pienryhmätilasta tulee merkitä 2 toisistaan riippumatonta kulkureittiä ulos.
- Kellari tulee varustaa savunpoistomahdollisuudella.
- Kohteeseen on pyydyttävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse osoitteesta: tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi
- Rakennus tulee sijoittaa maantien suojaa-alueen ulkopuolelle
- Liittymälle tulee hakea liittymälupa ELY-keskukselta käyttötarkoituksen muutokselle. Lupa tulee olla saatuna ennen käyttöönottoa.
- Hulevedet käsitellään asianmukaisesti kiinteistöllä

Muut lupaehdot:

- Ennen aloituskokousta on toimitettava perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys tai pohjatutkimus sekä kosteudenhallintaselvitys
- Pääsuunnittelijan tulee määrittää tilan enimmäishenkilömäärä ja merkittävä poistumistiet kulkuleveysineen pohjapiirroksen ennen aloituskokousta.
- Kellarin savunpoiston suunnitelma tulee toimittaa ennen aloituskokousta.
- Energiatodistus tulee toimittaa ennen aloituskokousta
- Rakennuksen korkeusasema sovitaan aloituskokouksessa

Käsittelijä
Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.11.2025
19.11.2025
viimeistään 29.12.2025
30.12.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.12.2028 ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski