

Lupatunnus	LP-908-2025-00471
Kiinteistötunnus	908-4-22-7
Kiinteistön osoite	Kangaskatu 20, 37600 Valkeakoski
Pinta-ala	0.1945 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK-4, Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilla oleva puusto on säilytettävä.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kerrostalon ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Uusien ikkunoiden ja parvekeovien valoaukot, jakopuitteet ja väritys eivät muutu nykyisestä.
------------	---

Lisäselvitykset	Hakijan selvitys hankkeesta: Kaikki ikkunat ja parvekeovet uusitaan. Uusien ikkunoiden ja parvekeovien U-arvo < 1,0. Uusien ikkunoiden ja parvekeovien valoaukot, jakopuitteet ja väritys eivät muutu nykyisestä. Ikkunoihin asennetaan olo- ja makuuhuoneisiin korvausilmaventtiilit. Ilmanvaihtojärjestelmä säädetään ikkunoiden vaihdon jälkeen.
-----------------	--

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
--------------------	--------------

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
------------------------	------------------	----------

Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, rakennusmestari
--------------------------	------------------	-------------------------------

Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.
----------------------	--

Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
--------	--

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
----------------------	--

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §
-------------------------	--

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
----------------------	----------------------

Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus
-----------------------	------------------------------------

Lupaehdot	Hankkeeseen ryhtyvän on todennettavasti varmistettava lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän oikea ja energiatehokas toiminta sekä tehtävä tarpeellisin osin taloteknisten järjestelmien tasapainotus ja säätö. Todennus tehdyistä toimenpiteistä
-----------	---

esitetään rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä. (YM asetus 4/13 §12)

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen työnjohtajan on huolehdittava riittävästä työnaikaisesta kosteudenhallinnasta.

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

1.7.2025
2.7.2025
viimeistään 8.8.2025
9.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.8.2028 ja saatettava loppuun 9.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski