

Lupatunnus	LP-908-2025-00478		
Kiinteistötunnus	908-17-7-14		
Kiinteistön osoite	Tikinmaankatu 21, 37630 Valkeakoski		
Pinta-ala	5.4526 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	TT Teollisuusrakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Sprinkler-laitoksen rakentaminen olevan elintarviketehtaan yhteyteen. Pumpptaamo ja vesisäilö laajennuksena Ruokatehtaan päädyn ulkoseinälle.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, diplomi-insinööri
	Rakennussuunnittelija		, diplomi-insinööri
Kerrosala	61 m ²		
Tilavuus	300 m ³		
Laajennettava kokonaisala	61 m ²		
Uusi kokonaisala	22500 m ²		
Lausunnot	Kaavoitusarkkitehti, 6.8.2025, Ei huomautettavaa Pelastusviranomainen, 18.8.2025, Ehdollinen Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 19.8.2025, Ei huomautettavaa		
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.		
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.		
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Lausunnonantajat ovat puoltaneet hanketta.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus
Sijaintikatselmus
Palotarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Ilmanvaihtosuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelu- ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.
- Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitelmat on toimitettava Lupapisteeseen.
- Hankkeeseen ryhtyvä vastaa muista mahdollisista viranomais- tmv. luvista hankkeeseen liittyen.

Rakennushankkeeseen vaaditaan Rakentamislain 115 §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus. Ulkopuolinen tarkastus vaaditaan vesisäiliölle ja sen perustusten rakennesuunnitelmille, sekä pohjarakennesuunnitelmille. Ulkopuolisen tarkastuksen tulee sisältää ainakin seuraavat asiat: laskentamenetelmät, kuormitukset ja kuormitusyhdistelmät, sisäiset ja ulkoiset rasitusolosuhteet, rakennuksen perustaminen, rakennuksen kokonaisvakavuus, tärkeimmät kantavien rakenteiden liitosten ja paloturvallisuuden periaatteet ja rakennusfysikaaliset ominaisuudet. Ulkopuolinen tarkastaja tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla ja ulkopuolisen tarkastajan raportti liitetään Lupapisteeseen.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Rakennustyöstä vastaava työnjohtaja tarkastaa rakenteiden suunnitelmanmukaisuuden.
- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta, rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen asetuksen 728/2017 13 § mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.
- Vastaava työnjohtaja vastaa luvan ehtojen noudattamisesta.
- Vastaavan työnjohtajan velvollisuus on huolehtia hankkeen katselmusten tilaamisesta.

Pelastusviranomaisen lupaehdot:

1. Automaattisen sammutuslaitoksen suunnitteluperusteet on toimitettava pelastuslaitokselle.
2. Laitteistolle on tehtävä kolmannen osapuolen varmennustarkastus ennen laitteiston käyttöönottoa.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.8.2025
20.8.2025
viimeistään 26.9.2025
27.9.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski