

Lupatunnus	LP-908-2025-00507		
Kiinteistötunnus	908-4-92-3		
Kiinteistön osoite	Peltotie 8, 37600 Valkeakoski		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]		
Toimenpide	Maalämpökaivon poraaminen		
Lisäselvitykset	Hakijan selvitys hankkeesta: Rakennukseen asennetaan maalämpö, ja sitä varten porataan kaivo takapihalle		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], LVI-asentaja	
	LVI-suunnittelija	[REDACTED], rakennusteknikko	
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton. Hankkeeseen ryhtyvä on selvittänyt, että naapurin kaivo on etäämmällä, kuin minimietäisyys 15 metriä.		
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.		
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 ja 43 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2.2.7 §		
Vaaditut katselmukset	Aloitussilmoitus Loppukatselmus		
Lupaehdot	Asiakirjoja koskevat lupaehdot: - Lämpökaivojen porausraportti toimitettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta. - Maalämpöjärjestelmän käyttö- ja huolto- ohje on liitettävä osaksi asuinrakennuksen käyttö- ja huolto- ohjetta. Toteuttamiseen liittyvät lupaehdot: - Hankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava poraamisen aloittamisesta naapureille. - Jos hankkeen johdosta tehdään läpivientejä palo-osastoituihin seiniin, tulee toimittaa palokatkosuunnitelmat. - Hankkeeseen ryhtyvän velvollisuus on selvittää ettei lämpökaivoista ole haittaa maanalaisille rakenteille, ettei porausjätettä johdeta maastoon, katualueelle eikä sadevesiviemäriin ja että urakoitsija huolehtii porausjätteestä asianmukaisesti - Mikäli rakennuksen sisäpuolelle tehdään rakenteellisia muutoksia, on hankkeeseen ryhtyvän selvitettävä mahdollinen luvan tarve. - Lupa myönnetään suoraan porattavalle kaivolle. Mikäli tähän tulee muutoksia, kaivon paikka muuttuu tmv. on muutokset hyväksyttävä etukäteen rakennusvalvonnassa.		

- Mikäli öljylämmitys jää pois käytöstä, on hankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että öljysäiliö puhdistetaan ja poistetaan maaperästä pelastuslaitoksen ohjeet ja ympäristönsuojelumääräykset huomioiden. Poistamisesta on tehtävä ilmoitus Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
- Mikäli öljysäiliön poiston yhteydessä kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on hankkeeseen ryhtyvän ilmoitettava asiasta viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Pirkanmaan ELY-keskus käsittelee puhdistamista koskevat ilmoitukset ja ohjeistaa pilaantuneen alueen puhdistamisen toteutuksessa.

Käsittelijä

Päätätjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä

Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

2.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

3.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 10.10.2025

Päätös lainvoimainen

11.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.10.2028 ja saatettava loppuun 11.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski