

Lupatunnus LP-908-2025-00515

Kiinteistötunnus 908-422-11-62

Kiinteistön osoite Huittulantie 184

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Jatkoaika töiden loppuunsaattamiselle

Lisäselvitykset

Hakijan selvitys jatkoajan tarpeesta:

Rakennushanketta on hidastanut yleinen yhteiskunnallinen tilanne, jonka vuoksi hakijan yritystoiminta on vienyt oletettua enemmän aikaa. Rakennushanke on kuitenkin hyvällä mallilla ja tulee loppuunsaatetuksi.

Rakennustarkastaja:

NYT MYÖNNETTÄVÄ JATKOAIKA ON VIIMEINEN TÄLLE HANKKEELLE!

Käyttöönottokatselmus pidetty 24.06.2015 seuraavin huomautuksin:

HUOMAUTUKSET/TYÖVAIHEIDEN TARKASTUS: Ei koske piha-aluetta (kulkutie tontille valmis), ulkopuolia. Asuinosan käyttöönotto:

Sijaintikatselmus tilattava/ok tilattu 26.6.2015

iv-Mittausptk toimitettava/lv-työnjohtajan ja vastaavan työnjohtajan mukaan ilmastointi toimii mittaus myöhemmin?

KVV- ja IV -tj tarkastusasiakirjat toimitettava/26.6.2015(kopio)

Lupakuvat päivitettävä ja toimitettava rakennusvalvontaan/ok 26.6.2015,

rakennekuvat päivitettävä muutosten osalta

Hormin tyytppihyväksyntäkyltti paikoilleen ennen tulisijan käyttöönottoa.

Energiaselvitys/-todistus toimitettava rakennusvalvontaan/26.6.2015

Pelastusviranomaisen palotarkastusptk toimitettava/ok 26.6.2015

Tilat viimeistelytöitä vaille valmiit.

Käyttöönotto hyväksytään ilman erillistä käyntiä sitten, kun ed. asiakirjat/puutteet toimitettu.

Käyttöönottokatselmus kuitattu hyväksytyksi 26.06.2015.

Päätös

Myönnetty

Myönnetään jatkoaikaa töiden loppuunsaattamiselle hakemuksen mukaisesti 30.08.2028 saakka

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Toimenpiteeseen liittyvät oikeudelliset edellytykset ovat edelleen voimassa (RakL 77 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä

Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

12.8.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

13.8.2025

Muutosta haettava

viimeistään 19.9.2025

Päätös lainvoimainen

20.9.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 20.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Viitelupa

11-0178-R

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski