

Lupatunnus	LP-908-2025-00522
Kiinteistötunnus	908-12-61-1
Kiinteistön osoite	Nikkasentie 15
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Autotallin osan käyttötarkoituksen muutos kattilahuoneeksi		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri [REDACTED], diplomi-insinööri	

Lausunto	Pelastusviranomainen, 4.11.2025, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.8 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus
Lupaehto	Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot: - Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti. - Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

	Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	2.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	3.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 9.1.2026
Päätös lainvoimainen	10.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.1.2029 ja saatettava loppuun 10.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksena.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski