

Lupatunnus	LP-908-2025-00528
Kiinteistötunnus	908-22-34-10
Kiinteistön osoite	Rudolfinkuja 10, 37630 Valkeakoski
Pinta-ala	0.0513 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AP, Asuinpientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Omakotitalon rakentaminen. Taloon on kytkettynä autokatos.		
Lisäselvitykset	Pelastusviranomaisen lausunto:		
	Lausunnon antaja: Johtava palotarkastaja Tapio Stén, puh 040 740 9025		
	Paloluokka: P3		
	Suunnitelmissa havaitut puutteet/korjattavaa:		
	Rakennettaessa 2 metrin päähän rajasta naapurin tulee rakentaa niin etäälle rajasta, että rakennusten välinen etäisyys on vähintään 8 metriä. Lupapisteessä ei ollut käytettävissä kiinteistön 908-22-34-8 kuulemistä. Jos naapuri hyväksyy rakentavansa vähintään 6 metrin etäisyydelle rajasta, rakennusten välillä ei edellytetä toteutettavaksi palo-osastointia. Muussa tapauksessa ulkoseinässä tulee toteuttaa palo-osastointia vähintään EI30-luokan rakennusosin.		
	Suunnitelmissa autokatoksen katto on esitetty osastoivaksi rakennusosaksi. Hankkeessa tulee huomioida ja varmistaa, ettei autopalon yhteydessä autokatoksen aukkojen kohdalta ole savukaasujen mahdollista levitä katoksen kattorakenteeseen ja sen mahdollisiin onteloihin ja niiden kautta edelleen asuinosaan nopeammin kuin osastointiaika edellyttää (Peruste; Pientalon palokortti 117b 01, kohta 3.2.1.		
	Pääsuunnittelija Sakari Järvinen on selventänyt asiaa pelastusviranomaisen antaman lausunnon jälkeen: Pelastusviranomaiselle selvennykseksi, että alueen kaava estää naapurin rakentamasta alle 6m päähän kiinteistön rajasta, jolloin tuo vaadittava 8m täytyy rakennusten välille. Asemapiirrosta on päivitetty, uusimmassa versiossa näkyy naapuri kiinteistön rakennusalue. Myös kaikki muutkin pääpiirustukset on päivitetty, jossa esitetty autokatoksen palo-osastointi, jota muutettu. Nyt koko rakennuksen päätyseinä palo-osastoitu EI30-luokan rakennusosiin.		
	Yhdyskuntatekniikan lausunto:		
	Kiinteistö voidaan liittää vesihuoltolaitoksen järjestelmiin.		
	Jätevesi: Liitoskorko +80,30. Padotuskorko +81,46.		
Hulevesi: Liitoskorko +80,99. Padotuskorko +82,60.			
Tonttivesijohdon halkaisija 40.			
Kiinteistöllä velvollisuus viivyttää hulevesiä kiinteistöllä 0,5 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pinta-alaa (kattopinta-ala ja asfaltointipinta-ala). Muuten kaavamääräysten mukaisesti.			
Muilla lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.			
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
	Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen		
	Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen		
Rakennusoikeus	230 kem2		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusmestari	
	ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Kerrosala	106 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	106 m ²		

Tilavuus 350 m³
Rakennettava kokonaisala 106 m²

Lausunnot

Kaavoitusarkkitehti, 10.9.2025, Ei huomautettavaa
Maanmittausinsinööri, 10.9.2025, Ei huomautettavaa
Pelastusviranomainen, 19.9.2025, Ehdollinen
Yhdyskuntateknikka / katu / vesihuolto, 25.9.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Hanke on voimassa olevan kaavan mukainen.
Hanke täyttää rakentamislain 44 § mukaiset sijoittamisen edellytykset sekä rakentamislain 48 § mukaiset toteuttamisen edellytykset.
Pyydetty lausunnot puoltavat hanketta.
Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki luvut 4-8, 10-12
Maankäyttö- ja rakennusasetus 48 ja 65 §
Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013
Valtioneuvoston asetukset 214/2015, 241/2017
Ympäristöministeriön asetukset 782/2017, 848/2017, 1007/2017, 1008/2017, 1009/2017, 1010/2017, 1047/2017, 1048/2017
Valkeakosken rakennusjärjestys 2-4 §
Valkeakosken rakennusvalvontataksa 2 ja 8 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus
Aloituskokous
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
KVV-tarkastus ulkopuoliset liittymät
KVV-tarkastus vesimittaritila
Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Ilmanvaihtosuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma

Savupiippusuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.
- Savupiippu tulee suunnitella Ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti. Suunnitelma tulee sisällyttää rakennesuunnitelmiin.
- Rakennuslupaan liittyvät lausunnot tulee huomioida hankkeessa. Lausunnot löytyvät tämän rakennuslupapäätöksen liitteenä Lupapisteestä.

Työnjohtoa ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.
- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta, rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen asetuksen 728/2017 13 § mukaisesti.

Muut lupaehdot:

- Rakennuksen yhteyteen on suunniteltava ja toteutettava sähköajoneuvon latauspiste tai latauspistevalmius lain 733/2020 mukaisesti.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee huomioida Ympäristöministeriön asetuksen 718/2020 vaatimukset, koskien eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuutta. Vastuuhenkilön tulee asetuksen mukaisesti tehdä asennuksen suunnitelmanmukaisuudesta merkintä tarkastusasiakirjaan.
- Ennen ulkoisten vesi- ja viemärijohtojen, sekä hulevesien viivytysjärjestelmän peittämistä on ne tarkastutettava Valkeakosken kaupungin yhdyskuntatekniikan kunnossapitopäälliköllä puh. 040 335 7712. Töitä ei saa jatkaa, ennen kuin ko. tarkastukset on suoritettu. Myös vesimittaritila sekä mahdollisen öljyn/hiekanerotuskaivon tarkastukset on tilattava kunnossapitopäälliköltä. KVV-työnjohtaja huolehtii tarkastusten tilaamisesta ja on läsnä hankkeeseen ryhtyvän edustajan kanssa tarkastuksilla.
- Mikäli autotalliin tehdään lattiakaivo, on se varustettava öljyn- ja hiekanerotuskaivolla.
- Suositellaan järjestämään varatie myös jokaisen maantasokerroksen makuuhuoneesta.
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumeroilven tulee olla valaistu tai hyvin erottuva taustastaan. Osoitenumeron korkeus vähintään 10 cm.

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

30.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

1.10.2025

Muutosta haettava

viimeistään 7.11.2025

Päätös lainvoimainen

8.11.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.11.2028 ja saatettava loppuun 8.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski