Lupatunnus	LP-908-2025-00545
Kiinteistötunnus	908-453-1-65
Kiinteistön osoite	Rannanvarsi 31
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rantojen osayleiskaava - RA
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 80m2 + 60m2 Rakennettu kerrosala: 45m2 Rakennettava kerrosala: 80m2 Rakennusoikeutta jäljellä: 0 + 15m2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[redacted], insinööri [redacted], rakennusarkkitehti
Kerrosala	80 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	80 m^2	
Tilavuus	400 m^3	
Rakennettava kokonaisala	84 m^2	

Lausunnot	Ympäristönsuojeluviranomainen, 5.10.2026, Puollettu Kaavoitusarkkitehti etelä, 22.9.2026, Puollettu Maanmittausinsinööri, 9.10.2026, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
CV	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Haitta-aineselvitys	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pätevyystodistus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	5 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä

vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätös 1.9.2026 § 39

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut
Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki 42, 43, 46 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat
Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset
Aloitusilmoitus
Aloituskokous
Rakennuksen paikan merkitseminen (040 335 6061)
Sijaintikatselmus (040 335 6061)
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Ilmanvaihtosuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtoja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Lausuntojen mukaiset määräykset tulee huomioida hankkeessa.

Käsittelyn määräaika
3 kk
Laskennallinen käsittelyaika
1 kk 7 pv

Käsittelijä
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päättäjä
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
13.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä
16.11.2026
Muutosta haettava
viimeistään 23.12.2026
Päätös lainvoimainen
24.12.2026
Päätöksen voimassaolo
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.12.2029 ja saatettava loppuun 24.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle

Osoite: Teollisuustie 12, 3. krs
PL 20, 37601 Valkeakoski
rakennusvalvonta@valkeakoski.fi