

Lupatunnus

LP-908-2025-00550

Kiinteistötunnus

908-444-2-17

Kiinteistön osoite

Veikko Hakulisen tie 16, 37600 Valkeakoski

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

[REDACTED]

Toimenpide

Maalämpökaivon poraaminen

Lisäselvitykset

Hakijan selvitys hankkeesta:

Vanhan rikkoutuneen maalämmönkeruupiirin muuttaminen energiakaivoksi. Porataan yksi lämpökaivo, syvyys n. 250m.

Suunnittelun vaativuus

Maalämpökaivon sijainnin määrittäminen Vähäinen

Ilmoitettu suunnittelija

Maalämpökaivon sijainnin määrittäminen [REDACTED], rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen

Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 43 §

Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2.2.7 §

Vaaditut katselmukset

Aloitustilmoitus

Loppukatselmuks

Lupaehdot

Asiakirjoja koskevat lupaehdot:

- Lämpökaivojen porausraportti toimitettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
- Maalämpöjärjestelmän käyttö- ja huolto- ohje on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto- ohjetta.
- Hankkeeseen ryhtyvä täyttää Lupapisteessä sähköisen tarkastusasiakirjan.

Toteuttamiseen liittyvät lupaehdot:

- Hankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava poraamisen aloittamisesta naapureille.
- Jos hankkeen johdosta tehdään läpivientejä palo-osastoituihin seiniin, tulee toimittaa palokatkosuunnitelmat.
- Hankkeeseen ryhtyvän velvollisuus on selvittää ettei lämpökaivoista ole haittaa maanalaisille rakenteille, ettei porausjätettä johdeta maastoon, katualueelle eikä sadevesiviemäriin ja että urakoitsija huolehtii porausjätteestä asianmukaisesti
- Mikäli rakennuksen sisäpuolelle tehdään rakenteellisia muutoksia, on hankkeeseen ryhtyvän selvítettävä mahdollinen luvan tarve.
- Lupa myönnetään suoraan porattavalle kaivolle. Mikäli tähän tulee muutoksia, kaivon paikka muuttuu tmv. on muutokset hyväksyttävä etukäteen rakennusvalvonnassa.
- Vanha maalämpöpiiri tulee poistaa maaperästä ympäristönsuojelumääräykset huomioiden.

Käsittelijä

Päätäjä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä

Rakennustarkastaja Anne Seppälä

Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

26.8.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

27.8.2025

Muutosta haettava

viimeistään 3.10.2025

Päätös lainvoimainen

4.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.10.2028 ja saatettava loppuun 4.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski