

Lupatunnus	LP-908-2025-00598
Kiinteistötunnus	908-18-1-14
Kiinteistön osoite	Teollisuustie 8, 37630 Valkeakoski
Pinta-ala	1.8353 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Varastorakennuksen rakentaminen.		
Lisäselvitykset	Rakennuksen runkona on teräskehät ja julkisivumateriaalina PVC-muovitettu palonestokäsitelty polyesterikangas.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	e = 0,7 12847 m2		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusarkkitehti , rakennusarkkitehti	
Kerrosala	455 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	455 m ²		
Tilavuus	3500 m ³		
Rakennettava kokonaisala	455 m ²		

Lausunnot	Kaavoitusarkkitehti, 23.9.2025, Ei huomautettavaa Maanmittausinsinööri, 19.9.2025, Ei huomautettavaa Pelastusviranomainen, 25.9.2025, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Lausuntojen antajat puoltavat hakemusta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmuks Loppukatselmuks
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma
Lupaehtot	Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot: • Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §) • Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden. • Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §) • Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana. Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot: • Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti. • Vastaava työnjohtaja tarkastaa rakenteiden ja ilmanvaihdon suunnitelmanmukaisuuden. • Vastaavan työnjohtajan on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Anne Seppälä
Päättäjä	Rakennustarkastaja Anne Seppälä Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	7.10.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	8.10.2025
Muutosta haettava	viimeistään 14.11.2025
Päätös lainvoimainen	15.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.11.2028 ja saatettava loppuun 15.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski