

Lupatunnus	LP-908-2025-00630
Kiinteistötunnus	908-464-2-10
Kiinteistön osoite	Helmuntie 135
Tilan nimi	Hilkinmäki
Pinta-ala	0.8834 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Jätevesijärjestelmän rakentaminen	
Hankkeen vaativuus	Vähäinen	
Suunnittelun vaativuus	Kiinteistön vesi- ja viemäröintilaitteiston suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Kiinteistön vesi- ja viemäröintilaitteiston suunnittelija	■■■■■■■■■■, LVI-insinööri

Lausunto	Ympäristönsuojeluviranomainen, 14.11.2025, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Liitteet	Jätevesijärjestelmän suunnitelma 10 kpl Lausunto 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.8 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Päätöksen perustelut	Hanke on voimassa olevan kaavan mukainen. Hanke täyttää rakentamislain 44 § mukaiset sijoittamisen edellytykset sekä rakentamislain 48 § mukaiset toteuttamisen edellytykset. Pyydetyt lausunnot puoltavat hanketta. Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43 ja 45 § Valkeakosken rakennusjärjestys 2-4 § Valkeakosken rakennusvalvontataksa 2 §
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus
Lupaehdot	Suunnitelmia ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti huolehdittava suunnittelusta siten, että järjestelmä käyttötarkoituksensa mukaisesti täyttää olennaiset tekniset ja toiminnalliset vaatimukset.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Työnjohtajan on täytettävä lupapisteessä kohteesta sähköistä tarkastusasiakirjaa haja-asutusalueen jäteveden käsittelyjärjestelmille.

Ympäristönsuojelun lausunnon mukaiset lupaehdot

- Ympäristönsuojeluviranomaisen antaman lausunnon mukaisia ehtoja on noudatettava hankkeen suunnittelussa, toteutuksessa ja järjestelmän käytössä.

Käsittelijä
Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.11.2025
19.11.2025
viimeistään 29.12.2025
30.12.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.12.2028 ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski