

Lupatunnus LP-908-2025-00634

Kiinteistötunnus 908-2-14-19
Kiinteistön osoite Keskusaukio 3
Pinta-ala 0.2364 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Käyttövesiputkiston saneeraus

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus Hankkeella ei ole vaikutusta rakennusoikeuteen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
LVI-suunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , LVI-tekniikko
LVI-suunnittelija , LVI-tekniikko

Lausunto Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 17.10.2025, Lausunto

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.8 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Hankkeen KVV- ja IV-suunnitelmat sekä palokatkosuunnitelmat on toimitettu hakemukselle ja LVI-suunnittelija hyväksytty.
- Mikäli suunnitelmiin tulee muutoksia, tulee päivitetty suunnitelmat toimittaa Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
- Jos toimenpiteen johdosta tehdään muutoksia kantaviin rakenteisiin, tulee hankkeelle hyväksyttää rakennesuunnittelija sekä toimittaa rakennesuunnitelmat.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttää hankkeelle, mikäli kantaviin rakenteisiin tehdään muutoksia tai kylpyhuoneisiin tehdään pintaremonttia suurempia muutoksia tai jos palokatkojen tarkastaminen ei kuulu KVV-työnjohtajan vastuulle.
- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

11.11.2025
12.11.2025
viimeistään 19.12.2025
20.12.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.12.2028 ja saatettava loppuun 20.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski