

Lupatunnus LP-908-2025-00688

Kiinteistötunnus 908-4-14-4
Kiinteistön osoite Pässinmäenkatu 25
Pinta-ala 0.0651 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Omakotitalon purkaminen

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija , diplomi-insinööri

Lausunnot Maakuntamuseo, 20.2.2026, Lausunto
Valkeakosken Energia, 22.1.2026, Ei huomautettavaa
Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 28.1.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Liitteet Haitta-aineselvitys 1 kpl
Lausunto 3 kpl
Muu pääpiirustus 1 kpl
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia työn riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli työtä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Hakemuksesta saadut lausunnot puoltavat hanketta.
Hanke täyttää rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 16, 55 ja 56 §

Vaadittu työnjohtaja Työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto **Purkutyötä koskevat lupaehdot:**

- Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

- Purkutyössä on noudatettava Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätehuoltomääräyksiä, ympäristönsuojelulakia sekä jätelakia ja -asetuksia sekä asbestipurkutyön lainsäädäntöä.
- Purkutyö on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla. Purkutyöalueen välittömässä läheisyydessä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina.
- Ympäristönsuojelumääräysten mukaan melua tuottavaa työtä saa tehdä arkisin ma-pe klo 7.00-18.00.
- Työn aloittamisesta sekä arvioidusta kestosta tulee ilmoittaa työmaa-alueen lähimmille kiinteistöille.
- Purkutöiden jälkeen alue tulee maisemoida ympäristöön soveltuvaksi ja turvallisiksi.
- Työnjohtajan velvollisuus on huolehtia hankkeen katselmusten tilaamisesta ja lupaehtojen noudattamisesta.
- Ennen purkutöiden aloittamista hakijan on oltava yhteydessä vesihuoltolaitokseen Antti Jokela p. 040 335 7712 tai Kari Koljonen p. 040 335 7720.

Käsittelijä
Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

10.3.2026
11.3.2026
viimeistään 17.4.2026
18.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2029 ja saatettava loppuun 18.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.