

Lupatunnus LP-908-2025-00694

Kiinteistötunnus 908-16-39-6

Kiinteistön osoite Eerolantie 24

Pinta-ala 0.1417 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakentamisluvan hakeminen valmiille omakotitalolle ja talousrakennukselle rauenneiden lupien tilalle hankkeiden loppuunsaattamiseksi

Lisäselvitykset

Rakennuksille on haettu vuonna 2006 luvilla 06-119 ja 06-120. Talousrakennusta ei ole hyväksytty käyttöön ja asuinrakennus on hyväksytty huomautuksin. Hankkeeseen ryhtyvä ei ole tilannut loppukatselmusta ja lupa on rauennut. Lupaa haetaan uudelleen, jotta loppukatselmus saadaan suoritettua.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

, rakennusinsinööri
, rakennusinsinööri

Kerrosala

158 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

240 m²

Tilavuus

395 m³

Rakennettava kokonaisala

206 m²

Naapurien kuuleminen

Luvan uudelleen käsittelystä ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 2 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 2 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosäntö 30.8 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Hanke on voimassa olevan kaavan mukainen.

Hankkeen maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset myöntämisen edellytykset on arvioitu vuonna 2006. Koska lupaa haetaan vain hankkeen loppukatselmuksen suorittamisen vuoksi, ei luvan myöntämisen edellytyksenä tarkastella rakentamislain 44 tai 48 §:n mukaisia edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet	Valkeakosken rakennusvalvontataksa 2 ja 8 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Ennen loppukatselmusta on toimitettava täydennetyt työnjohtajien tarkastusasiakirjat.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päätäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	9.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	10.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 16.1.2026
Päätös lainvoimainen	17.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.1.2029 ja saatettava loppuun 17.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski