

Lupatunnus LP-908-2025-00695
Kiinteistötunnus 908-22-21-5
Kiinteistön osoite Ratsutilantie 6
Hakija [REDACTED]

Toimenpide Talousrakennuksen rakentaminen osittain rakennusalan ulkopuolelle.
Poikkeamiset Hakijan selvitys poikkeamisesta:
Pihavarasto sijoitetaan osittain istutettavan alueen päälle, koska
-kyseisessä kohdassa se istuu nykyiseen maastoon ja maisemaan parhaiten tontin kokonaiskuva sekä
tontin korkeuserot huomioiden.
-varasto on pieni ja kevytrakenteinen, eikä se merkittävästi muuta alueen maisemakuvaa tai estä istutusten toteuttamista muilta osin.
-pihavarasto sijoittuu vain vähäisesti (noin 1m) istutettavan alueen päälle.

Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Lähtökohtatiedot Kiinteistön pinta-ala: 1083 m²

Rakennettu kerrosala: 199 m²

Asemakaava: Alueella on voimassa Juusonrannan asemakaavamuutos, joka on saanut lainvoiman 2011. Kaavassa tontti on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 180+40.

Kaavoittajan lausunto: Tontin takarajalle on osoitettu maastonmuotojen vuoksi kymmenen metrin syvyinen istutettava alue. Hanketta toteuttaessa ei kuitenkaan vaadita merkittäviä maaston muokkauksia. Talousrakennus tulee sijoittumaan samaan linjaan jo olemassa olevien piharakenteiden ja pergolan kanssa. Rakennusalan raja ylitetään vähäisesti, vain yhdellä metrillä ja etäisyyttä tontin takarajaan jää edelleen yhdeksän metriä. Kaavoittaja puoltaa hanketta.

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Outi Kanerva
Päättäjä Kaavoitusarkkitehti Helena Keva
Valkeakosken kaupunki

Päätös Myönnetty
Myönnetään haettu poikkeaminen koskien talousrakennuksen rakentamista osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Lupaehdot: Talousrakennuksen tulee noudattaa väriykseltään alueen rakentamistapaohjetta.

Päätöksen perustelut Tontin maastonmuodot ja olemassa olevat piharakenteet puoltavat suunnitelman mukaista toteuttamista. Rakennusalan ylitys on vähäinen, etäisyyttä tontin takarajaan jää yhdeksän metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Sovelletut oikeusohjeet:
RakL 57 § Poikkeamislupa
RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta
RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta
AKL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 20 § kohta 19 poikkeamistoimivalta.

Päätöksen antaminen	Delegointipäätös KH 2.6.2025 §139, Rakentamisen poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut: Päätösvallan delegointi Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä. Lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoimainen. Rakennushankkeen laajuuden edellyttäessä, tulee hakea rakentamislupa Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta tämän päätöksen voimassaoloaikana.
Päätöspäivämäärä	Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa. 10.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	11.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 19.1.2026
Päätös lainvoimainen	20.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 20.1.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.
Tiedoksi	Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, KH, Kuulutus. Päätöksestä peritään Valkeakosken kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Valkeakosken kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunginhallitukselle ja toimitetaan kaupungin kirjaamoon.

Osoite:

Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski