

Lupatunnus	LP-908-2025-00701
Kiinteistötunnus	908-6-311-7
Kiinteistön osoite	Radanvarsitie 9b
Pinta-ala	9.1236 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Varastohallin rakentaminen	
Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa	
	Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus	
	- Pääsuunnittelu: Erittäin vaativa - Rakennussuunnittelu: Vaativa - Rakennesuunnittelu: Erittäin vaativa - GEO-suunnittelu: Vaativa - LVI-suunnittelu: Tavanomainen (tarkentuu erityissuunnitelmien myötä)	
	Hankkeen työjohtotehtävien vaativuus	
	- Vastaava työjohtaja: Vaativa - LVI-työjohtaja: Tavanomainen (tarkentuu erityissuunnitelmien myötä)	
Rakennusoikeus	Rakennettava kerrosala: 2004m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	GEO-suunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti
	GEO-suunnittelija	, diplomi-insinööri
	Rakennesuunnittelija	, diplomi-insinööri
Kerrosala	2004 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2004 m ²	
Tilavuus	17140 m ³	
Rakennettava kokonaisala	2004 m ²	

Lausunnot	Pelastusviranomainen, 23.1.2026, Ei puollettu
	Kaavoitusarkkitehti, 4.2.2026, Ei huomautettavaa
	Valkeakosken Energia, 9.1.2026, Ei huomautettavaa
	Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 20.1.2026, Ei huomautettavaa
	Ympäristönsuojeluviranomainen, 22.1.2026, Puollettu
	Maanmittausinsinööri, 22.1.2026, Ei huomautettavaa
	Pelastusviranomainen, 9.2.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Lausunto	7 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl

	Pohjapiirustus2 kpl Riskiarvio1 kpl Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista1 kpl Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Hankkeen rakennesuunnittelu- ja pääsuunnittelutehtävien ollessa vaativuusluokaltaan erittäin vaativat, edellytetään hankkeesta laadittavan rakentamislain 111 § mukainen laadunvarmistusselvitys kantavien rakenteiden osalta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §
Päätöksen perustelut	Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa. Rakentamishankkeen suunnittelu ja toteutus täyttävät rakentamislain (751/2023) vaatimukset rakennuksen sijoittumisesta, teknisistä ominaisuuksista ja käyttöturvallisuudesta. Hakemukseen liitetyt pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja viranomaislausunnot osoittavat, että hanke voidaan toteuttaa asemakaavan ja sitä täydentävien rakentamismääräysten mukaisesti. Hankkeena on laaja teollisuus- ja varastorakennus, jonka suunnittelutehtävät ovat rakentamislain 82 §:n mukaisesti arvioituna pää- ja rakennesuunnittelun osalta erittäin vaativia. Rakennuksen koko, laajat jännevälit, kuormitusolosuhteet ja palomuurirakenteet edellyttävät tavanomaista korkeampaa teknistä osaamista ja suunnitteluratkaisujen yhteensovittamista. Geotekninen suunnittelu on arvioitu vaativaksi ja palotekninen suunnittelu tavanomaiseksi. Hankkeen vaativuuden vuoksi rakennusvalvontaviranomainen edellyttää laadunvarmistusselvityksen laatimista ja toimittamista rakentamislain 111 §:n mukaisesti. Selvityksen avulla varmistetaan, että hankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön suunnitelmallisesta laadunhallinnasta ja että erityisesti erittäin vaativien rakenteellisten ratkaisujen toteutus voidaan todentaa asianmukaiseksi koko rakennustyön ajan. Lausunnot pelastusviranomaiselta, yhdyskuntatekniikalta ja muilta asiantuntijatahoilta on otettu huomioon suunnitelmia täydennettäessä. Esitetyt muutokset ja tarkennukset on toimitettu asianmukaisesti, ja suunnitelmat täyttävät rakentamiselle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset. Rakentamislupa voidaan näin ollen myöntää.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 48, 60–69, 76, 82–85, 86–89, 91–94, 101–103, 111–113, 118, 122 § Asetukset 848/2017, 849/2017, 850/2017, 851/2017, 852/2017, 853/2017, 854/2017, 927/2017, 1007/2017, 1010/2017, 1011/2017, 1048/2017 Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja

	Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Palotarkastus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Laadunvarmistusselvitys (RakL 111 §)
Lupaehtot	Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot: - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §) - Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden. - Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §) - Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana. - Rakentamislain 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnalle ennen rakennustöiden aloittamista. Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot: - Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti. - Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti. Lausuntojen mukaiset lupaehtot: - Ennen kuin maaperää kaivetaan pitää asiasta olla Lupa -ja valvontavirastoon (LVV) yhteydessä. LVV on valvova viranomainen pilaantuneita maa-aineksia koskevissa asioissa. (Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvityksen PIMA-tutkimukset)
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	24.2.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	25.2.2026
Muutosta haettava	viimeistään 7.4.2026
Päätös lainvoimainen	8.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.4.2029 ja saatettava loppuun 8.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.